



B D F

LAPORAN TAHUNAN 2024

PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA





B D F

**Menumbuh Kembangkan
Wirausaha Kecil dan Menengah
Menjadi
Pengusaha yang
Tangguh dan Mandiri**

Maju Usaha Bersama Modal Ventura





PERSETUJUAN DEWAN KOMISARIS
PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA
TERHADAP LAPORAN DIREKSI
MENGENAI KINERJA USAHA PERSEROAN
TAHUN BUKU 2024

DENPASAR, 11 FEBRUARI 2025
DIREKSI,

I MADE GUNAWIRAWAN

Direktur Utama

A.A.I.A. MAHARANI

Direktur

DEWAN KOMISARIS,

I KETUT WIDIANA KARYA

Komisaris Utama

NGAKAN PUTU MIHARJANA

Komisaris



DAFTAR ISI



B D F

Halaman

	Visi dan Misi	1
	Sambutan Direksi	2
	Profil perusahaan	3
	Kinerja Tahun 2024	7
	Highlight Rencana Bisnis Tahunan 2025	33

Lampiran – Lampiran :

	Susunan Pengurus	36
	Struktur Organisasi	38
	Daftar Pemegang Saham	40
	Laporan Auditor Independen	41

PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308



bkdfventura@bdf.co.id



bdf.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



Menjadi lembaga pembiayaan alternatif terbaik dan terpercaya bagi usaha kecil, menengah dan koperasi dalam pelayanan jasa keuangan dan konsultasi manajemen yang ada di daerah Bali dalam mendukung transformasi ekonomi Bali.



Menumbuhkan dan meningkatkan produktivitas serta semangat kewirausahaan pengusaha kecil, menengah dan koperasi agar dapat menjadi pengusaha yang tangguh, mandiri, dan meningkatkan nilai tambah investasi pemegang saham dalam mendukung transformasi ekonomi Bali menuju Bali era baru: Maju, Hijau, Tangguh, Sejahtera dan Berkelanjutan



Sekapur Sirih

Kami mengucapkan Puja dan Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang melimpahkan Rahmat dan karunia-Nya sehingga PT Bali Kerthi Development Fund Ventura (BDF) berhasil melalui tahun 2024 dengan capaian yang positif.

TKK BDF tahun 2024 masih dalam kategori Sehat, ditengah keterbatasan sumber dana untuk mendukung operasional perseroan. Berbagai upaya telah kami lakukan untuk mencari sumber dana baik dari perbankan, non bank dari dalam maupun luar negeri. Selama Tahun 2024 kami hanya mendapatkan pinjaman sebesar Rp 6,5 Miliar dari BPD Bali jauh lebih kecil dari jumlah pinjaman yang kami targetkan yakni Rp 15 Miliar. Jumlah tersebut tentu saja belum mencukupi untuk mendukung komitmen kami dalam pemberdayaan UMKM di Bali dan mendukung program-program Pemerintah Provinsi Bali.

Kami telah melaporkan Perubahan Rencana Bisnis Tahunan Tahun 2024 kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) karena adanya perubahan maksud dan tujuan Perseroan sebagai Perusahaan Modal Ventura dengan kategori *Venture Debt Corporation (VDC)*; adanya perubahan dan kondisi keuangan 2024 karena belum terealisasikan pinjaman dan setoran modal; adanya perubahan manajemen dan perubahan kepemilikan saham dengan adanya pengambilalihan oleh PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda).

Secara operasional, pada tahun 2024 BDF telah menyalurkan pembiayaan usaha produktif sebesar Rp.10,042 miliar, Penyertaan Saham dan Obligasi Konversi (PSOK) Rp.3,562 miliar sehingga outstanding investasi menjadi Rp. 23,421 miliar. Total pendapatan yang kami terima sebesar Rp.4,364 miliar sedangkan total biaya yang dikeluarkan adalah Rp.4,249 miliar sehingga BDF memperoleh laba setelah pajak sebesar Rp.115 juta atau 187,66% diatas proyeksi tahun 2024. BDF menyediakan cadangan kerugian yang memadai sebagai antisipasi terjadinya kemungkinan penurunan kualitas pembayaran.

Laporan keuangan BDF per 31 Desember 2024 telah diaudit oleh KAP Johan Malonda Mustika & rekan, dengan opini “wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Bali Kerthi Development Fund Ventura tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Pada kesempatan ini Direksi menyampaikan apresiasi setinggi-tingginya kepada seluruh Debitur atau Pasangan Usaha serta *Stakeholder* atas kepercayaan dan dukungan yang diberikan kepada BDF yang mendukung pencapaian BDF selama Tahun 2024. Terima kasih kepada seluruh karyawan BDF yang telah menunjukkan dedikasi dan kontribusi yang luar biasa.

Direksi juga mengucapkan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas peran penting dan kerjasamanya dalam memberikan arahan dan pengawasan untuk mendukung kesuksesan strategis BDF. Kepemimpinan dan pandangan Dewan Komisaris memberikan kontribusi yang sangat berarti bagi keberlanjutan dan pertumbuhan perusahaan.

Akhir kata, dengan kolaborasi yang kuat kami berkomitmen untuk terus memberikan layanan terbaik serta perbaikan secara berkelanjutan demi masa depan yang lebih gemilang.



PROFIL PERUSAHAAN



B D F


PROFIL PERUSAHAAN

PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308

 bkdfventura@bdf.co.id



bdf.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



SEJARAH PERUSAHAAN



PT. Bali Kerthi Development Fund Ventura (BDF), dibentuk atas inisiasi Kementerian PPN/Bappenas bersama Pemerintah provinsi Bali dan *launching* dilakukan pada tanggal 19 Agustus 2023.



BDF dibentuk dengan mengakuisisi SBV dan disahkan melalui RUPS (LB) pada tanggal 27 Desember 2023 dan menjadikan PT Jamkrida Bali Mandara sebagai Pemegang Saham Pengendali (PSP)



Pada Tanggal 16 Februari 2024 OJK menerbitkan surat Keputusan Dewan Komisiner Nomor KEP-21/KO.18/2024 tentang Pemberlakuan Izin Usaha di Bidang Perusahaan Modal Ventura Sehubungan Perubahan Nama PT Sarana Bali Ventura menjadi PT Bali Kerthi Development Fund Ventura





Nama Perusahaan

PT Bali Kerthi Developmnet Fund Ventura

Nama Bisnis

BDF

Logo Perusahaan



Bidang Usaha

Modal Ventura

Kegiatan Usaha

VDC (Venture Debt Corporation)
 Pembiayaan melalui pembelian surat utang/sukuk yang diterbitkan Pasangan Usaha pada tahap rintisan awal dan/atau pengembangan usaha, pembiayaan, dan/atau pembiayaan berdasarkan prinsip bagi hasil.

Tanggal Perubahan

27 Desember 2023



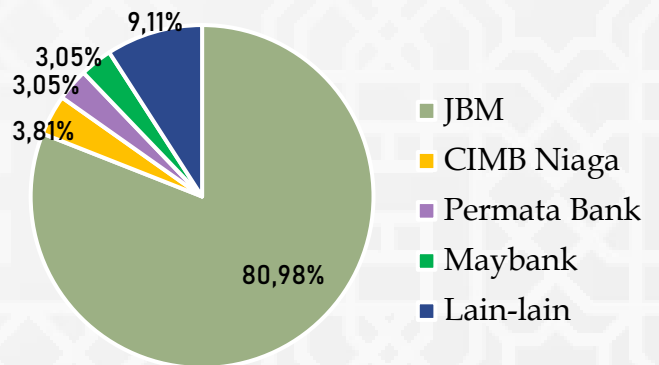
Modal Dasar

Rp 50 Miliar

Modal Disetor

Rp 12, 572 Miliar

Komposisi Pemegang Saham



Jumlah Karyawan

22 orang



Jaringan Kantor

**1 Kantor Pusat
 2 Kantor Cabang**



Dasar Hukum

- Akta RUPS LB PT SBV Nomor 19 Tanggal 27 Desember 2023
- SK Kemenkum HAM Nomor AHU-0001521.AH.01.02 Tahun 2024 Tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Bali Kerthi Development Fund Ventura.
- SK Dewan Komisioner OJK Nomor KEP-21/KO.18/2024 tentang Pemberlakuan Izin Usaha di Bidang Perusahaan Modal Ventura Sehubungan Perubahan Nama PT Sarana Bali Ventura menjadi PT Bali Kerthi Development Fund Ventura



ALAMAT KANTOR

KANTOR PUSAT DENPASAR

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru Blok B 23-24
Denpasar
Telp. 0361-222957, 262304,
262308

KANTOR CABANG SINGARAJA

Jl. Diponegoro No. 117 Singaraja
Telp. 0362-3302763
E-mail : bdfsingaraja@bdf.co.id

KANTOR CABANG NEGARA

Jl. Pahlawan No. 12 Negara
Telp. 0365-41394
E-mail : bdfnegara@bdf.co.id



Akses Informasi



0361-222957



bkdfventura@bdf.co.id atau balivent@yahoo.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



bdf.co.id



+62 897-0908-888



LAPORAN TAHUNAN 2024



B D F

KINERJA TAHUN 2024

PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308



e-mail: bkdfventura@bdf.co.id



website : bdf.co.id



Instagram : [balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



RINGKASAN KINERJA



Aset

● **Rp 29,517**

◆ miliar



Investasi

● **Rp 23,421**

◆ miliar



Pinjaman

● **Rp 8,030**

◆ miliar



Ekuitas

● **Rp 21,250**

◆ miliar



Total Pendapatan

● **Rp 4,364**

◆ miliar



Laba Bersih

● **Rp 115**

◆ juta



Total Beban

● **Rp 4,249**

◆ miliar



NPIF NETTO

● **2,40 %**



I. PERKEMBANGAN USAHA

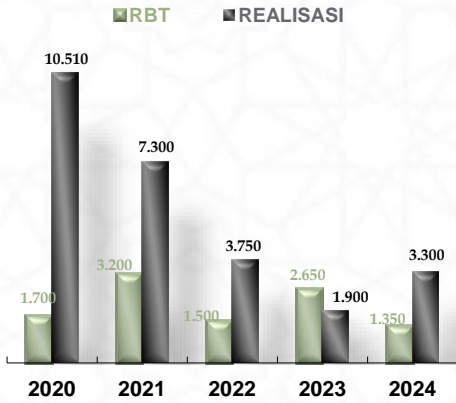
(dalam Juta Rupiah)

Ikhtisar Laporan Keuangan Komparatif Untuk Periode Yang Berakhir Tgl 31 Desember 2023 dan 2024 (Audited)

Keterangan	2023	2024	Perubahan RBT 2024	vs Perubahan RBT 2024		vs Real.Desember 2023	
				Rp	%	Rp	%
NERACA							
TOTAL ASET	29,477	29,517	37,587	(8,070)	-21.47%	40	0.14%
AKTIVA LANCAR	2,737	4,160	2,134	2,026	94.93%	1,423	52.00%
Deposito	1,900	3,300	1,350	1,950	144.44%	1,400	73.68%
Kas & Bank	520	471	431	39	9.12%	(49)	-9.51%
Aktiva lancar lainnya	317	389	353	36	10.34%	73	22.93%
INVESTASI BRUTO	25,800	23,421	33,844	(10,423)	-30.80%	(2,379)	-9.22%
Sehat	24,112	22,776	32,356	(9,580)	-29.61%	(1,336)	-5.54%
Bermasalah	1,688	645	1,488	(843)	-56.64%	(1,043)	-61.78%
CKPN	(676)	(279)	(846)	(567)	-67.02%	(397)	-58.72%
NPIF Bruto	6.54%	2.75%	4.40%	-	-1.64%	-	-3.79%
NPIF Netto	5.22%	2.40%	3.39%	-	-0.99%	-	-2.82%
AKTIVA TETAP	1,389	1,335	1,682	(346.49)	-20.60%	(54)	-3.89%
AYDA	75	738	663	75	11.31%	663	
TOTAL UTANG	8,342	8,267	16,412	(8,145)	-49.63%	(75)	-0.90%
Utang Lancar	5,494	3,678	524	3,154	601.64%	(1,815)	-33.05%
Utang Jangka Panjang	2,848	4,589	15,888	(11,299)	-71.12%	1,741	61.11%
EKUITAS	21,135	21,250	21,175	75	0.35%	115	0.54%
Modal disetor	12,572	12,572	12,572	-	0.00%	-	0.00%
Cadangan	3,337	3,337	3,337	(0)	0.00%	-	0.00%
Laba (rugi) tahun berjalan	186	115	40	75	187.65%	(71)	-38.28%
Saldo laba	4,955	5,142	5,142	(0)	0.00%	186	3.76%
Agio/Disagio	85	85	85	-	0.00%	-	0.00%
LABA RUGI							
PENDAPATAN OPERASIONAL							
Bunga	3,639	3,262	3,840	(578)	-15.05%	(377)	-10.36%
Laba (Rugi) Penyertaan Saham	(27)	147	-	147	-	174	-653.45%
Provisi & Adm. Fee	166	218	430	(212)	-49.30%	53	31.75%
Pendapatan Obligasi Konversi	330	256	241	15	6.22%	(74)	-22.42%
Pendapatan Operasional Lainnya	28	407	12	395	3281.89%	379	1369.76%
TOTAL PENDAPATAN OPERASIONAL	4,136	4,290	4,523	(232)	-5.14%	155	3.74%
BIAYA OPERASIONAL							
Biaya Bunga Pinjaman	357	321	493	(172)	-34.84%	(36)	-10.02%
Biaya Pegawai	2,606	2,719	2,769	(50)		113	4.35%
Biaya Operasional Lainnya	1,220	1,168	1,428	(260)	-18.20%	(51)	-4.19%
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	4,182	4,209	4,691	(482)	-10.27%	26	0.63%
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(47)	82	(168)	249	-148.58%	128	-274.60%
PENDAPATAN (BIAYA) NON OPERASIONAL	266	66	247	(181)	-73.35%	(200)	-75.28%
Bunga Deposito	68	56	43	13	30.16%	(12)	-17.58%
Non Oprasional lainnya	206	17	210	(193)	-91.69%	(189)	-91.52%
Biaya Administrasi Bank, dll	8	8	7	1	20.31%	(0)	-2.00%
TOTAL	266	66	247	(181)	-73.35%	(200)	-75.28%
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	219	147	79	68	86.66%	(72)	-32.86%
Pajak penghasilan	38	32	39	(7)	-17.57%	(6)	-16.20%
Beban (penghasilan) Pajak Tangguhan	(5)	0	-	0		5	-106.15%
LABA (RUGI) SETELAH PAJAK	186	115	40	75	187.66%	(71)	-38.22%
RATIO RATIO							
Investment Rate (Total)	13.59%	17.07%	13.44%		3.63%		3.48%
Investment Rate (Bunga)	13.76%	18.35%	13.38%		4.97%		4.58%
Investment Rate (Deposito)	2.84%	2.58%	2.80%		-0.22%		-0.26%
Net Interest Margin (Total)	12.49%	15.81%	12.06%		3.75%		3.32%
Overhead Cost	11.34%	14.09%	11.94%		2.15%		2.75%
PROFIT MARGIN	0.57%	0.45%	0.11%		0.34%		-0.12%
Ratio Dana Ventura	-	-	-		-		-
Ratio kegiatan UMKM thd total kegiatan usaha	79.18%	84.79%	87.53%		-2.74%		5.61%
ROA	0.54%	0.41%	0.12%		0.29%		-0.13%
ROE	0.89%	0.54%	0.19%		0.35%		-0.35%
BOPO	101.13%	98.10%	103.71%		-5.61%		-3.03%
Current Ratio (%)	49.82%	113.10%	39.49%		73.61%		63.28%
Cash Ratio (%)	25.85%	75.32%	14.46%		60.86%		49.48%
Tingkat Kesehatan Keuangan	Sehat	Sehat	Sehat				



II. PENJELASAN LAPORAN KEUANGAN



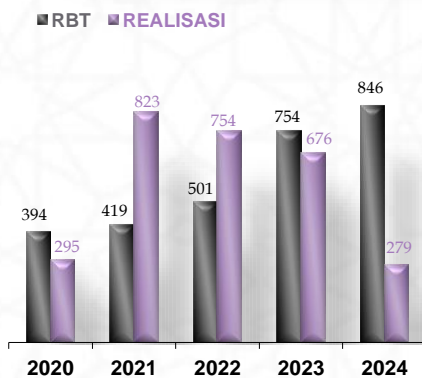
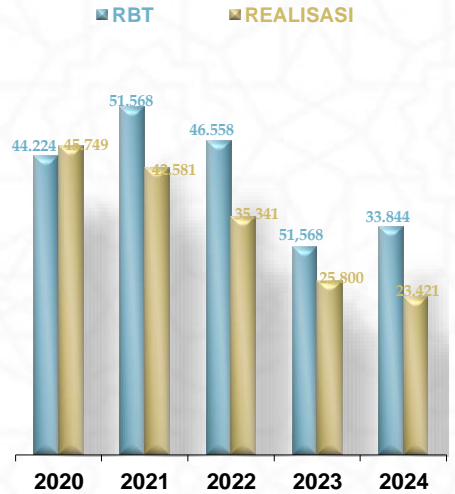
DEPOSITO

Posisi Deposito per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 3,300 miliar (termasuk *cash collateral* sebesar Rp. 1 miliar) mengalami peningkatan sebesar Rp. 1,400 miliar (73,68%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2024 deposito terealisasi sebesar Rp. 1,950 juta (144,44%) diatas RBT. Hal ini terjadi karena realisasi pinjaman dari BPD Bali pada bulan November 2024 sebesar Rp. 3 miliar belum habis disalurkan kepada UMKM Potensial.

INVESTASI

Outstanding Investasi per 31 Desember 2024 terealisasi sebesar Rp. 23,421 miliar atau mengalami penurunan Rp. 2,379 miliar (9,22%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Jika dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2024, realisasi outstanding investasi sebesar Rp. 10,423 miliar di bawah RBT. Hal ini dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Investasi terealisasi Rp. 10,042 miliar dari Rp. 20,365 miliar yang ditargetkan.
- Divestasi terealisasi sebesar Rp. 12,421 miliar dari Rp. 18,232 miliar yang diperkirakan.

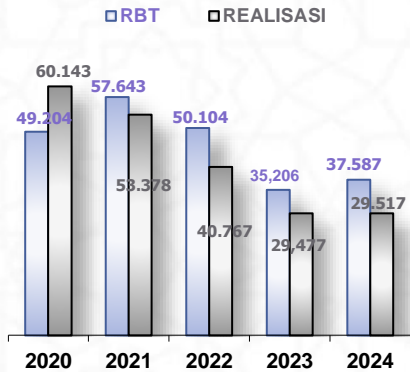


CKPN PEMBIAYAAN

CKPN (Cadangan Kecukupan Penurunan Nilai) total kegiatan usaha per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 279 juta mengalami penurunan sebesar Rp. 397 juta (58,72%) bila dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Perhitungan CKPN telah sesuai dengan ketentuan Pembentukan CKPN berdasarkan perhitungan PSAK 71.



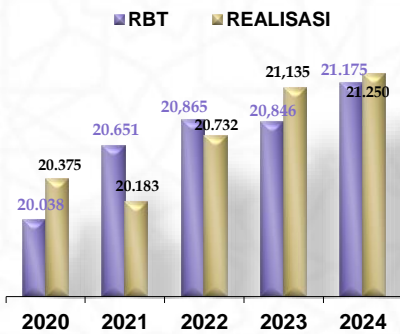
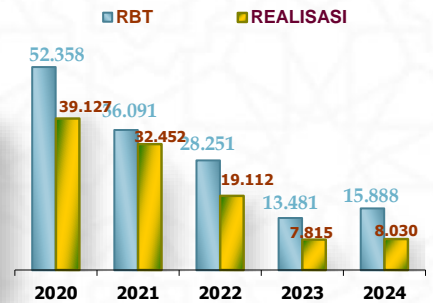
ASET



Total Aset perusahaan per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 29.517 miliar mengalami peningkatan sebesar Rp. 40 juta (0,14%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2024, total Aset terealisasi Rp. 8,070 miliar (21,47%) di bawah RBT. Hal ini disebabkan karena total utang terealisasi Rp.8,145 miliar (49,63%) di bawah RBT dan total ekuitas terealisasi Rp. 75 juta (0,35%) diatas RBT.

TOTAL PINJAMAN

Total pinjaman PT BDF per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 8,030 miliar mengalami peningkatan Rp. 215 juta (2,75%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2024, total pinjaman terealisasi Rp. 7,858 miliar (49,46%) di bawah RBT.

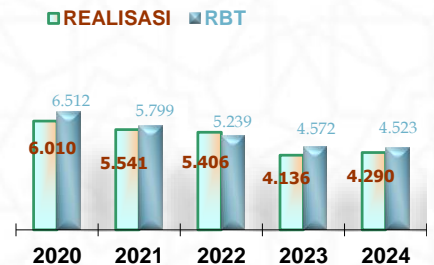


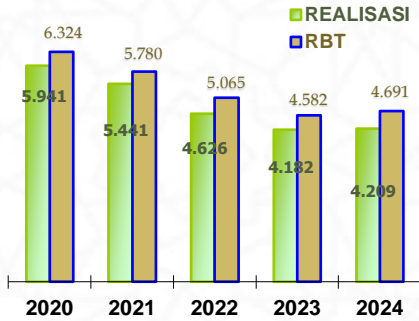
EKUITAS

Ekuitas perusahaan per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 21,250 meningkat (0,54%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2024 ekuitas terealisasi Rp. 75 juta (0,35%) di atas RBT.

PENDAPATAN OPERASIONAL

Total Pendapatan Operasional sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp. 4,290 miliar, mengalami peningkatan Rp. 155 juta (3,74%) dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2023. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2024 Total Pendapatan Operasional terealisasi Rp. 232 juta (5,14%) di bawah RBT.



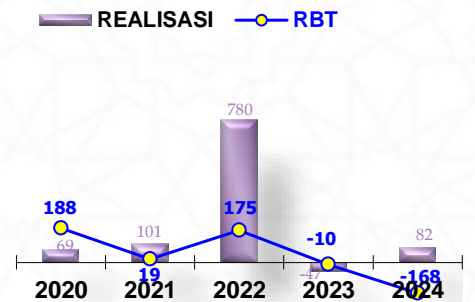


BIAYA OPERASIONAL

Total biaya operasional sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp. 4,209 miliar. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2024 biaya operasional terealisasi Rp. 482 juta (10,27%) di bawah RBT.

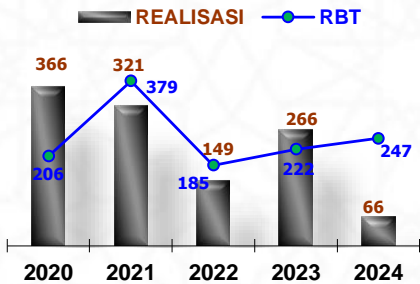
LABA (RUGI) OPERASIONAL

Sampai dengan 31 Desember 2024, perusahaan memperoleh Laba Operasional sebesar Rp. 82 juta. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2024 Laba Operasional Perusahaan sebesar Rp. 249 juta di atas RBT.



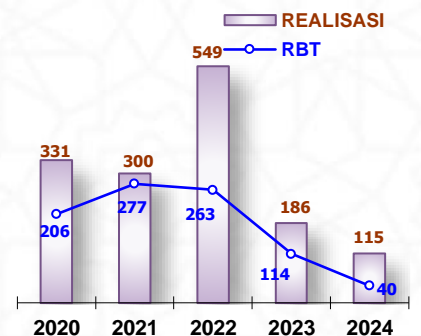
PENDAPATAN (BIAYA) NON OPERASIONAL

Total Pendapatan (Biaya) Non Operasional sampai dengan 31 Desember 2024 sebesar Rp. 66 juta mengalami penurunan sebesar Rp. 200 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2023. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2024, Total Pendapatan (Biaya) Non Operasional terealisasi Rp. 181 juta di bawah RBT.



LABA (RUGI) SETELAH PAJAK

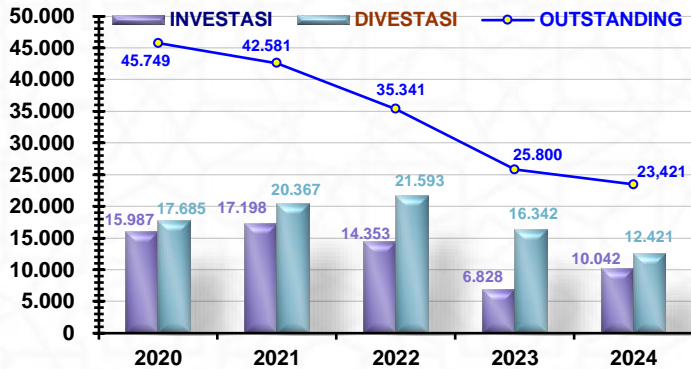
Labanya perusahaan untuk periode sampai dengan 31 Desember 2024 terealisasi sebesar Rp. 115 juta atau Rp. 75 juta (187,66%) diatas RBT. Hal ini disebabkan karena Pendapatan operasional terealisasi Rp. 232 juta (5,14%) dibawah proyeksi, total biaya operasional terealisasi Rp. 482 juta dibawah proyeksi, pendapatan non operasional terealisasi sebesar Rp 180 juta dibawah proyeksi, dan biaya non operasional terealisasi sebesar Rp. 1 juta diatas proyeksi.





III. KONDISI INVESTASI

PERKEMBANGAN INVESTASI



Perkembangan investasi, divestasi dan outstanding investasi selama lima tahun terakhir

KONDISI KESEHATAN INVESTASI

Outstanding Investasi bermasalah per 31 Desember 2024 sebesar Rp.645 juta, terjadi penurunan sebesar Rp 1,043 juta jika dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023. Dari 117 debitur/PU yang ada, 5 Debitur masuk dalam kategori Debitur bermasalah.

	31 Des 22			31 Des 23			31 Des 24			Mutasi
	Jml Debitur	Nominal	%	Jml Debitur	Nominal	%	Jml Debitur	Nominal	%	
Lancar	214	31,923	90.33%	157	23,383	90.63%	105	22,018	94.01%	(1,366)
DPK	11	1,359	3.85%	7	729	2.82%	7	758	3.24%	29
K Lancar	0	-	0.00%	0	-	0.00%	1	73	0.31%	73
Diragukan	3	247	0.70%	0	-	0.00%	0	-	0.00%	-
Macet	7	1,812	5.13%	6	1,688	6.54%	4	572	2.44%	(1,116)
CKPN		754	2.92%		676	2.62%		279	1.19%	
Total	235	35,341	100%	170	25,800	100%	117	23,421	100.00%	(2,379)
NPIF	10	2,059	5.83%	6	1,688	6.54%	5	645	2.75%	(1,043)
NPIF netto			4.61%			5.22%			2.40%	

Berdasarkan SE OJK Nomor 7 /SEOJK.05/2018 Tentang Tingkat Kesehatan Keuangan Perusahaan Modal Ventura, disebutkan bahwa PMV dan PMVS wajib setiap waktu memenuhi persyaratan Tingkat Kesehatan Keuangan dengan kondisi minimum sehat. Pada Desember 2024 Tingkat Kesehatan Keuangan BDF dalam kondisi "Sehat".

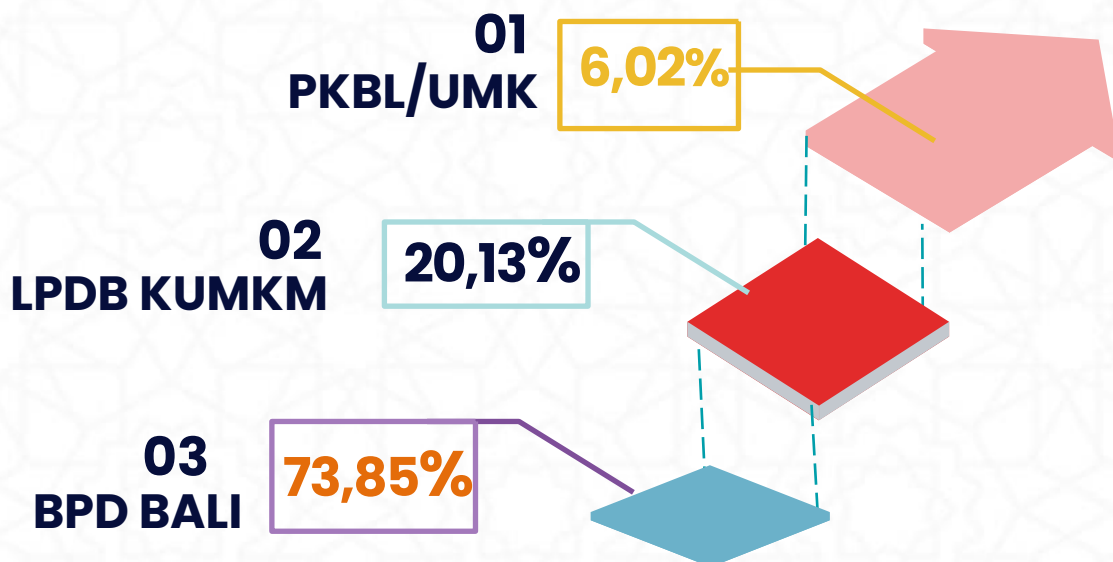
PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA KERTAS KERJA - PENGUKURAN TINGKAT KESEHATAN 31 DESEMBER 2024

Faktor	Nilai
1. Kualitas Aset Produktif	1.00
2. Rentabilitas	3.00
Nilai Tingkat Kesehatan Keuangan	1.80
Tingkat Kesehatan Keuangan	Sehat



SUMBER DANA

TOTAL PINJAMAN Rp 8.030.443.563



PKBL/UMK

Rp 483.280.006

**LPDB
KUMKM**

Rp 1.616.608.000

BPD BALI

Rp 5.930.555.557



PERURI



JASAMARGA





SUMBER DANA LPDB KUMKM

Pada tanggal 7 April 2020 BDF telah menandatangani perjanjian pinjaman dengan plafond Rp. 10 miliar, bunga 6% pertahun jangka waktu 60 bulan dan *cash collateral* 10% dari dana yang diterima. Pencairan I dilakukan pada April 2020 sebesar Rp. 3 Miliar, pencairan tahap II dilakukan pada November 2020 sebesar Rp. 6,5 Miliar, dan pencairan III dilakukan pada September 2021 sebesar Rp 500 juta. Dana tersebut telah disalurkan ke UMKM potensial.

Outstanding pinjaman LPDB – KUMKM per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 1,617 miliar.

SUMBER DANA BPD BALI

Pada tanggal 9 Juli 2024 BDF telah menandatangani perjanjian pinjaman dengan plafond Rp. 6,5 miliar, bunga 9% pertahun jangka waktu 36 bulan. Pencairan I dilakukan pada Juli 2024 sebesar Rp. 3,5 Miliar, pencairan tahap II dilakukan pada November 2024 sebesar Rp. 3 Miliar. Pencairan dana tahap II belum sepenuhnya dapat disalurkan ke UMKM potensial.

Outstanding pinjaman BPD BALI per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 5,931 miliar





SUMBER DANA PROGRAM PENDANAAN USAHA MIKRO DAN KECIL (UMK BUMN)

Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-02/MBU/04/2020 tentang Program Kemitraan dan Program Bina Lingkungan (PKBL) Badan Usaha Milik Negara diubah menjadi Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-05/MBU/04/2021 tentang Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) Badan Usaha Milik Negara yang ditetapkan pada tanggal 20 April 2021.

BAV selaku penerima mandat dari BUMN untuk menyalurkan Dana Program Pendanaan Usaha Mikro dan Kecil yang bersumber dari Dana Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) BUMN. BUMN yang menyalurkan dana tersebut antara lain:

1. Dana UMK BUMN Perum Peruri

BDF memperoleh pinjaman Dana UMK BUMN Perum Peruri berdasarkan perjanjian dengan BAV tertanggal 14 Oktober 2021 dengan Nomor Perjanjian 027/PERJ/BAV/X/2021 dan 028/PKS/SBV-Peruri/X/2021. Plafond pinjaman Rp. 2 Miliar dengan bunga 6% per tahun jangka waktu pinjaman 39 bulan. Pinjaman diterima pada tanggal 2 November 2021 dan telah disalurkan kepada 13 Mitra Binaan. Sampai dengan 31 Desember 2024 outstanding pinjaman Dana UMK Peruri adalah sebesar Rp. 61 juta, pinjaman ini lunas pada bulan Januari 2025.

2. Dana UMK BUMN PT. Jasa Marga (Persero)

Pada tanggal 15 Desember 2021 BDF menandatangani perjanjian dengan BAV dengan Nomor Perjanjian 042/PERJ/BAV/XIII/2021 dan 037/PKS/SBV/XII/2021 atas pinjaman Dana UMK BUMN PT. Jasa Marga. Plafond pinjaman Rp. 2 Miliar dengan bunga 6% per tahun jangka waktu pinjaman 39 bulan. Pinjaman diterima pada tanggal 22 Desember 2021 dan telah disalurkan kepada 10 Mitra Binaan. Sampai dengan 31 Desember 2024 outstanding pinjaman Dana UMK Jasa Marga adalah sebesar Rp. 181 juta, pinjaman ini akan lunas pada bulan Maret 2025.

3. Dana UMK BUMN PT. Perusahaan Pengelola Aset

PT. BAV menyalurkan Dana UMK BUMN dari PT. Perusahaan Pengelola Aset kepada BDF sesuai Perjanjian Nomor 002/PERJ/BAV/II/2022 dan 001/SBV/PKS/II/2022 tanggal 17 Januari 2022. Plafond pinjaman Rp. 2 Miliar dengan bunga 6% per tahun, jangka waktu 39 bulan. Pinjaman diterima pada tanggal 25 Januari 2022 dan telah disalurkan sepenuhnya. Sampai dengan 31 Desember 2024 outstanding pinjaman Dana UMK PPA adalah sebesar Rp. 242 juta, pinjaman ini akan lunas pada bulan April 2025.



SUMBER DAYA MANUSIA

Karyawan/karyawati BDF per 31 Desember 2024 sebanyak 22 orang dengan status sebagai karyawan tetap 17 orang dan karyawan kontrak 5 orang, yang telah menempati divisi masing-masing yaitu :

NO	KANTOR	DIVISI	JUMLAH
1	Pusat, Denpasar	Kadiv Investasi	1 Orang
		Investasi / VCO	2 Orang
		Legal/Appraisal/Remidial	2 Orang
		Operasional	3 Orang
		Petugas APU PPT	1 Orang
		Manajemen Risiko	1 Orang
		SPI	1 Orang
		Sekretaris & Umum	7 Orang
		Sub Total	
2	Cabang Singaraja	Pimpinan Cabang	1 Orang
		Investasi / VCO	1 Orang
Sub Total		2 Orang	
3	Cabang Negara	Investasi / VCO	2 Orang
		Sub Total	2 Orang
Total			22 Orang





KILAS PERISTIWA 2024

JANUARI



26 Januari 2024

BDF menghadiri acara Rapat Koordinasi Implementasi Transformasi Ekonomi Kerthi Bali dalam Mendukung Perencanaan Jangka Panjang Tahun 2025-2045 dan Jangka Menengah Tahun 2025-2029. Acara ini bertempat di Hyatt Regency Bali, Sanur.



27 Januari 2024

BDF menghadiri kegiatan Penandatanganan MoU Bersama Pengembangan Desa Wisata Serangan yang dilaksanakan di Sentosa Seafood Serangan.

FEBRUARI



24 Februari 2024

BDF melakukan Audiensi dengan Bapak PJ Gubernur Provinsi Bali serta turut hadir Direksi PT Bahana Artha Ventura (BAV) dan Direktur Utama PT Jamkrida Bali Mandara (JBM).



FEBRUARI



27 Februari 2024

Bapak I Made Gunawirawan selaku Direktur Utama BDF menghadiri undangan sebagai Narasumber dalam acara Forum Komunikasi Modal Ventura Daerah (FKMVD) Pada tanggal 27 Februari 2024 bertempat di Hotel Veranda, Jakarta.

MARET



1 Maret 2024

Bapak Dr. Made Mangku Pastika.M.M selaku Anggota DPD RI (B-66) melakukan kunjungan kerja di Kantor PT Jamkrida Bali Mandara. Kunjungan ini untuk mengetahui lebih lauh tentang keberadaan BDF.



6 Maret 2024

Sosialisasi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 25 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Modal Ventura dan Perusahaan Modal Ventura Syariah.

APRIL



29 April 2024

Audiensi dengan Sekretaris Kementerian Koperasi & UMK, Bapak Arif Rahman Hakim di Jakarta.



MEI



8 Mei 2024

Kunjungan Millennium Challenge Account Indonesia II (MCIA) ke Kantor Pusat BDF.



22 Mei 2024

BDF menghadiri undangan "Meet Up Forum Pendampingan Usaha Mikro Mandiri Kemenkop UKM Tahun 2024" yang dilaksanakan di Bogor Creative Center.



24 Mei 2024

BDF melakukan literasi dan inklusi keuangan kepada Kelompok Wanita Tani (KWT) Sari Nadi Tabanan.



29 Mei 2024

BDF menghadiri acara perdana Penyampaian Minat Investasi Bali Urban Rail and Associated Facilities dan Penyerahan Dokumen Kualifikasi oleh Konsorsium PT Bumi Indah Prima kepada PT Sarana Bali Dwipa Jaya.



JUNI



4 Juni 2024

BDF melaksanakan RUPS Tahunan Tahun Buku 2023 dan RUPS LB bertempat di Gedung Wiswa Sabha Ruangn Pratama Kantor Gubernur Bali.



10 Juni 2024

BDF ikut berpartisipasi dalam event tahunan dengan tajuk Bali Jagadhita V Tahun 2024 yang diselenggarakan oleh Bank Indonesia berkolaborasi dengan Pemerintah Provinsi Bali.

JULI



3 Juli 2024

BDF hadir dan menjadi narasumber di acara FGD New Energy Nexus Indonesia yang bertempat di Aston Denpasar Hotel & Convention Center.



16 Juli 2024

BDF Menjadi Narasumber Dalam Acara Green Techmakers: Bali TechDay 2024 yang diselenggarakan oleh Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) bertempat di Balai Diklat Industri Denpasar, Kesiman.



JULI



31 Juli 2024

BDF menghadiri MoU antara Perumda Dharma Santhika dan Marriott Group International dalam kerjasama untuk memperkuat dan mendukung rantai pasok nilai lokal. Acara ini dilaksanakan di Hotel Westin, Nusa Dua Bali.

AGUSTUS



6 Agustus 2024

BDF menghadiri Rapat Pembahasan Long List Proyek Transformasi Ekonomi Kerthi Bali dan Investasi yang dilaksanakan di Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Bali.



9 Agustus 2024

BDF Menghadiri Undangan Launching Postalasi Application. Acara launching ini dilaksanakan di Talasi Estate Gadungan, Selemadeg Timur, Tabanan.



17 Agustus 2024

BDF menghadiri Upacara Bendera Memperingati Hari Kemerdekaan Republik Indonesia yang Ke-79 bertempat di Kantor OJK Provinsi Bali.



SEPTEMBER



4 September 2024

BDF Menghadiri Capacity Building & Penyusunan Presentation Book Pusat Investasi Kerthi Bali Sadhana Triwulan III 2024 yang diselenggarakan Oleh Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Bali bertempat di Padma Resort Legian.



5 September 2024

BDF ditunjuk untuk menandatangani MoU Nusa Penida 100% energi terbarukan pada acara International *Indonesia Sustainability Forum* (ISF) yang diselenggarakan oleh Kemenkomarves dan Kamar Dagang dan Industri (KADIN) di Jakarta International Convention Center.



12 September 2024

BDF menandatangani MoU Antara BDF Dengan PT SGMW MOTOR INDONESIA (WULING) Tentang Rencana Kerja Sama Pengembangan Ekosistem Kendaraan Berbasis Listrik di InterContinental Bali Resort.



19 September 2024

Rapat Mengenai Pendirian Perseroan Pengelola Aset di Kawasan Bandara Letkol Wisnu Buleleng untuk Pengembangan Ekosistem Industri Kedirgantaraan Provinsi Bali.



SEPTEMBER



21 September 2024

BDF Menghadiri Acara Bali International Airshow 2024 yang diselenggarakan oleh PT Dirgantara Indonesia (PT DI) yang berlangsung pada tanggal 18 - 21 September 2024 di Bandar Udara I Gusti Ngurah Rai, Bali.

OKTOBER



2 Oktober 2024

BDF melaksanakan kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) dengan menyerahkan tempat sampah kepada Lurah Serangan di Kantor Kelurahan Serangan.



11 Oktober 2024

BDF melaksanakan kegiatan Literasi dan Inklusi Keuangan di Pasar Batan Kendal, Sidakarya, Denpasar.



25 Oktober 2024

Penyerahan karung sampah dalam rangkaian kegiatan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) kepada Lurah Serangan untuk disalurkan kepada warga sekitar Kelurahan Serangan.



OKTOBER



29 Oktober 2024

BDF melaksanakan kegiatan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB) di Kantor Pusat BDF.

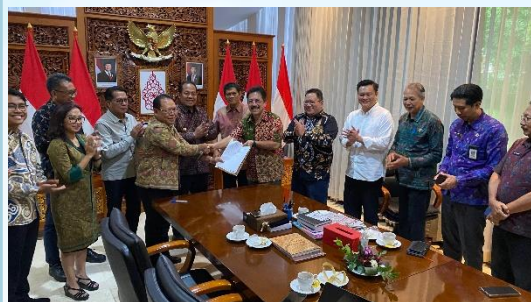
NOVEMBER



21 November 2024

BDF Menghadiri Acara *Policy Guideline Launch Event* yang dilaksanakan oleh New Energy Nexus Indonesia di Hotel Mandarin Oriental, Jakarta.

DESEMBER



6 Desember 2024

BDF menandatangani MoU dengan PT Urban Jakarta Propertindo Tbk dalam pengembangan fasilitas transportasi umum berupa depo dan fasilitas park and ride di kawasan Renon. MoU dilakukan di Gedung Jaya Sabha yang disaksikan oleh Bapak PJ Gubernur Bali.



23 Desember 2024

BDF Mengadakan Sosialisasi internal terkait Prosedur Layanan Pengaduan dan Penyelesaian Sengketa BDF Sesuai POJK No 22 Tahun 2023



Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

Pada tanggal 4 Juni 2024 BDF telah mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan & Luar Biasa, yang menetapkan antara lain :

1. Rapat menyetujui untuk menjaminkan aset perseroan baik yang berupa aset tetap maupun tagihan/piutang dari debitur sehat kepada kreditur perseroan.
2. Menyetujui perubahan Maksud dan tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan sesuai POJK No. 25 Tahun 2023, menjadi Perusahaan Modal Ventura dengan kategori *Venture Debt Corporation* (VDC).
3. Rapat mengesahkan penjualan saham atas nama Bapak Ida Bagus Putu Sarga kepada PT . Jamkrida Bali Mandara(Perseroda), sehingga susunan pemegang saham perseroan menjadi:
 - PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda) JBM kepemilikan 80,98% saham
 - PT Bank CIMB Niaga, Tbk kepemilikan 3,81% saham
 - PT Bank Permata, Tbk kepemilikan 3,05% saham
 - PT Bank Maybank Indonesia, Tbk kepemilikan 3,05% saham
 - Pemegang Saham lainnya 9,11% saham





Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS LB)

Pada tanggal 29 Oktober 2024 BDF juga mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, yang menetapkan antara lain :

1. Menyetujui pengangkatan Bapak I Ketut Widiana Karya sebagai Komisaris Utama, dan Bapak Ngakan Putu Miharjana sebagai Komisaris.
2. Menyetujui pengunduran diri Bapak Agus Wicaksono sebagai Komisaris Perseroan efektif per tanggal 14 November 2024.
3. Mengesahkan penjualan saham atas 7 (tujuh) pemegang Saham Perseroan kepada PT Jamkrida Bali Mandara.
4. Menyetujui penjualan asset perseroan berupa tanah dan bangunan seluas 84 M2 atas Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 36/Desa Pemaron terletak di Desa Pemaron, Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.





Pengawasan Dewan Komisaris terhadap jalannya operasional perusahaan telah dilakukan secara kontinyu dan berkesinambungan melalui Rapat Dekom bersama Direksi.

Rapat Dewan Komisaris bersama Direksi
Selama tahun buku 2024 dilakukan sebanyak 6 (enam) kali

<p>1. Pada hari Kamis, tanggal 25 Januari 2024 rapat diselenggarakan secara <i>online</i> dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kinerja Per 31 Desember 2023 • Progress Akuisisi • Highlight POJK Nomor 25 tahun 2023 	<p>2. Pada hari Selasa 4 Juni 2024 rapat diselenggarakan secara <i>offline</i> dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kinerja Operasional Bulan April 2024 • Persiapan RUPS Tahun Buku 2023 • Laporan APU PPT
<p>3. Pada hari Jumat, tanggal 26 Juli 2024 rapat diselenggarakan secara <i>hybrid</i> dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kinerja Operasional bulan Juni 2024 • Usulan vendor untuk menangani program laporan kegiatan operasional sebagai persiapan pengganti FLMS 	<p>4. Pada hari Kamis, tanggal 12 September 2024 rapat diselenggarakan secara <i>hybrid</i> dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kinerja Operasional sampai dengan Agustus 2024 • Prognosa Laporan Keuangan akhir Desember 2024
<p>5. Pada hari Rabu, tanggal 9 Oktober 2024 rapat diselenggarakan secara <i>hybrid</i> dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kinerja Operasional sampai dengan September 2024. • <i>Action Plan</i> Pemenuhan Ekuitas minimum tahun 2025 • Persiapan RUPS LB • Rencana Penjualan Aset 	<p>6. Pada hari Jumat, tanggal 13 Desember 2024 rapat diselenggarakan secara <i>hybrid</i> dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kinerja Operasional sampai dengan 30 November 2024 • Prognosa Keuangan per 31 Desember 2024 • Mekanisme Penyertaan Saham/Pendirian Perseroan terkait dengan Penugasan JBM oleh Pemprov untuk Proyek Strategis Daerah. • Rencana Penambahan Modal Setor PT SBDJ



POJK No. 25 Tahun 2023		Ketentuan	Realisasi 31-Des-24	Keterangan
Pasal 71	Ratio ekuitas terhadap modal disetor	Minimal 30%	169,02%	Sudah memenuhi ketentuan
Pasal 72	Gearing Ratio	Maksimum 15 kali	0,38 kali	Dibawah batas maksimal
Pasal 73	NPIF neto	Maksimum 5%	2,40%	Dibawah batas maksimal
Pasal 74	Cadangan Penyisihan Penghapusan Piutang Pembiayaan	Lancar : 1% x (OS - agunan), DPK : 5% x (OS - agunan), KL : 15% x (OS - agunan), Diragukan : 50% x (OS - agunan), Macet : 100% x (OS - agunan)	Rp 21.530.801,00	Total CKPN yang telah dibentuk Rp. 269.270.449,-
Pasal 75	Maksimal Nilai Penyertaan Pembiayaan & kegiatan usaha kpd PU/Debitur (BMPP)	Pihak Terkait : maksimum 10% dari ekuitas (Rp. 2.125 M) Bukan Pihak Terkait : maksimum 20% dari ekuitas (4.250 M) Kelompok debitur bukan pihak terkait : maksimum 25% dari ekuitas (Rp. 5.312 M)	- Rp. 2 M -	Dibawah batas maksimal
Pasal 116	Ekuitas	Minimal Rp. 25 M tahun 2025	21,250 M	Belum memenuhi ketentuan

SLIK OJK

SLIK merupakan sistem informasi yang dikelola oleh OJK untuk mendukung pelaksanaan tugas pengawasan dan layanan informasi di bidang keuangan yang dapat dimanfaatkan untuk memperlancar proses penyediaan dana, penerapan manajemen risiko kredit atau pembiayaan, penilaian kualitas debitur, pengelolaan sumber daya manusia pada Pelapor SLIK, verifikasi untuk kerja sama Pelapor SLIK dengan pihak ketiga, dan meningkatkan disiplin industri keuangan.

BDF telah ditetapkan sebagai Pelapor SLIK sesuai surat OJK Nomor S-355/PB.12/2021, tanggal 15 September 2021. Penyampaian laporan SLIK untuk pertama kali kepada OJK telah dilakukan pada tanggal 12 Januari 2022. Batas waktu penyampaian Laporan SLIK ke OJK setiap bulan adalah tanggal 12 di bulan berikutnya. Selama tahun 2024 data debitur yang diajukan untuk permohonan SLIK adalah 185 calon debitur.



TANGGUNG JAWAB SOSIAL LINGKUNGAN (TJSL)

Dalam upaya menumbuhkan kebersamaan serta sebagai bentuk tanggung jawab sosial & lingkungan, pada tanggal 2 Oktober 2024 PT. Bali Kerthi Development Fund Ventura (BDF) menyerahkan bantuan sebanyak 10 tempat sampah dan tanggal 25 Oktober 2024 BDF menyerahkan karung sampah sebanyak 2.000 pcs untuk diberikan kepada warga sekitar melalui Ibu Lurah Serangan yang bertempat di Kantor Lurah Serangan.



LITERASI DAN INKLUSI KEUANGAN

Melaksanakan Kegiatan Literasi dan Inklusi Keuangan yang merupakan kebijakan yang diberlakukan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Program ini mempunyai tujuan untuk meningkatkan pemahaman, pengetahuan dan keterampilan masyarakat dalam mengelola sumber daya keuangan serta meningkatkan kesejahteraannya.

Pada tahun 2024 BDF melakukan literasi & inklusi keuangan sebagai berikut :

1. Semester I (pertama) dilaksanakan pada tanggal 24 Mei 2024 di Kelompok Wanita Tani Sari Nadi, bertempat di Mandung, Tabanan
2. Semester II (kedua) dilaksanakan pada tanggal 11 Oktober 2024 bertempat di Pasar Batan Kendal, Suwung, Denpasar. Kegiatan ini menyasar para pedagang (pelaku UMKM) di pasar.





PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

Pencapaian kinerja perusahaan merupakan hasil dari penerapan tata Kelola perusahaan yang baik secara efektif dan efisien. BDF senantiasa menjaga agar kelima prinsip GCG yakni *Transparency* (Transparansi), *Accountability* (Akuntabilitas), *Responsibility* (Tanggung Jawab) , *Independence* (Kemandirian), dan *Fairness* (adil) menjadi landasan pelaksanaan usaha perseroan. BDF berkomitmen untuk melakukan perbaikan dan penyempurnaan penerapan tata kelola perusahaan yang baik dan berkelanjutan. Partisipasi aktual dari *top manajemen* perusahaan dan seluruh karyawan merupakan pendorong dalam mewujudkan *Good Corporate Governance* (GCG) di perseroan. BDF secara berkala melakukan *self assessment* terhadap pelaksanaan GCG dan melaporkannya setiap bulan April tahun berikutnya.

PENERAPAN KEUANGAN BERKELANJUTAN

Keuangan berkelanjutan adalah tren global yang semakin penting. Dengan mengintegrasikan aspek lingkungan, sosial dan tata kelola kedalam keputusan keuangan, perusahaan dapat menciptakan nilai jangka panjang bagi semua pemangku kepentingan.

BDF telah menyampaikan Laporan Rencana Aksi Keuangan Berkelanjutan (RAKB) untuk tahun 2024 pada tanggal 30 November 2024. Laporan RAKB wajib diterbitkan setiap tahun dan merupakan kesinambungan dari laporan tahun sebelumnya (POJK 51 Tahun 2017).

BDF memasukkan nilai keberlanjutan tersebut ke dalam Visi dan Misi Berkelanjutan sebagai respon bahwa kegiatan usaha akan lebih baik dan bersifat abadi apabila memperhatikan aspek Lingkungan, Sosial dan Tata Kelola (LST).



RENCANA BISNIS TAHUNAN

HIGHLIGHT RENCANA BISNIS TAHUNAN 2025

PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA




B D F

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308

 bkdfventura@bdf.co.id



bdf.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)

HIGHLIGHT RENCANA BISNIS TAHUNAN (RBT) TAHUN 2025



(dalam juta rupiah)

Keterangan	Audited 2024	RBT 2025	Audited 2024 vs RBT 2025	
			Rp	%
NERACA				
TOTAL ASET	29.517	67.425	37.908	128,43%
AKTIVA LANCAR	4.160	19.453	15.293	367,63%
Deposito	3.300	18.700	15.400	466,67%
Kas & Bank	471	517	47	9,98%
Aktiva lancar lainnya	389	235	(154)	-39,55%
INVESTASI BRUTO	23.421	47.382	23.961	102,31%
Investasi Pembiayaan	19.859	44.122	24.262	122,17%
Penyertaan Modal	1.272	1.310	38	3,02%
Obligasi Konversi	2.290	1.950	(340)	-14,85%
CKPN	(279)	(995)	(716)	256,51%
NPIF (Non Performing Investment and Financing) Bruto	2,75%	2,36%	(0)	-14,33%
NPIF (Non Performing Investment and Financing) Netto	2,40%	1,64%	(0)	-31,69%
AKTIVA TETAP	1.335	1.215	(120)	-9,02%
AYDA	738	261	(477)	-64,67%
TOTAL UTANG	8.267	8.221	(46)	-0,56%
Utang Pinjaman	8.030	8.032	2	0,02%
Utang lainnya	237	188	(48)	-20,37%
EKUITAS	21.250	59.204	37.954	178,61%
Modal disetor	12.572	50.572	38.000	302,25%
Cadangan	3.337	3.337	0	0,00%
Laba (rugi) tahun berjalan	115	538	423	368,43%
Saldo laba	5.142	4.672	(470)	-9,13%
Agio/Disagio	85	85	-	0,00%
LABA RUGI			-	
PENDAPATAN OPERASIONAL			-	
Bunga	3.262	4.606	1.344	41,20%
Laba(Rugi) Penyertaan Modal	147	-	(147)	-100,00%
Provisi & Adm. Fee	218	646	428	196,23%
Pendapatan Obligasi Konversi	256	172	(84)	-32,80%
Pendapatan Operasional Lainnya	407	-	(407)	-100,00%
TOTAL PENDAPATAN OPERASIONAL	4.290	5.424	1.134	26,42%
BIAYA OPERASIONAL			-	
Biaya Bunga Pinjaman	321	796	475	147,87%
Biaya Pegawai	2.719	2.805	85	3,14%
Biaya Operasional Lainnya	1.168	1.675	506	43,32%
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	4.209	5.275	1.066	25,34%
LABA (RUGI) OPERASIONAL	82	149	67	82,50%
PENDAPATAN (BIAYA) NON OPERASIONAL			-	
Bunga Deposito	56	402	345	612,89%
Non Oprasional lainnya	17	15	(2)	-13,41%
Biaya Administrasi Bank, dll	(8)	(4)	4	-43,94%
TOTAL	66	412	346	526,51%
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	147	561	414	280,75%
Pajak penghasilan	32	23	(9)	-29,07%
Beban (penghasilan) Pajak Tangguhan	0	-	(0)	-100,00%
LABA (RUGI) SETELAH PAJAK	115	538	423	368,43%
RATIO RATIO				
Investment Rate (Total)	17,07%	12,46%		-4,61%
Investment Rate (Bunga)	18,35%	16,67%		-1,68%
Investment Rate (Deposito)	2,58%	2,11%		-0,47%
Net Interest Margin (Total)	15,81%	10,76%		-5,05%
Overhead Cost	14,09%	8,52%		-5,57%
PROFIT MARGIN	0,45%	1,15%		0,70%
Ratio Dana Ventura	-	-		
Ratio kegiatan UMKM thd total kegiatan usaha	84,79%	93,12%		8,33%
ROA	0,41%	1,10%		0,69%
ROE	0,54%	1,36%		0,82%
BOPO	98,10%	97,26%		-0,84%
Current Ratio (%)	113,10%	493,52%		380,42%
Cash Ratio (%)	75,32%	462,18%		386,86%
Tingkat Kesehatan Keuangan	Sehat	Sehat		



LAMPIRAN - LAMPIRAN


PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA





B D F

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar

Telp. 0361-222957, 262304, 262308

 bkdfventura@bdf.co.id

 bdf.co.id

 [balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



SUSUNAN PENGURUS

PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA




B D F

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308

 bkdfventura@bdf.co.id



bdf.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



B D F

SUSUNAN PENGURUS

DEWAN KOMISARIS

Komisaris Utama
Komisaris

: I Ketut Widiana Karya
: Ngakan Putu Miharjana

DIREKSI

Direktur Utama
Direktur

: I Made Gunawirawan
: A.A.I.A. Maharani

Komisaris
Utama



Bp. I Ketut Widiana Karya

Komisaris



Bp. Ngakan Putu Miharjana

Direktur
Utama



Bp. I Made Gunawirawan

Direktur



Ibu A.A.I.A Maharani




STRUKTUR ORGANISASI


PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA




B D F

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar

 Telp. 0361-222957, 262304, 262308

 bkdfventura@bdf.co.id

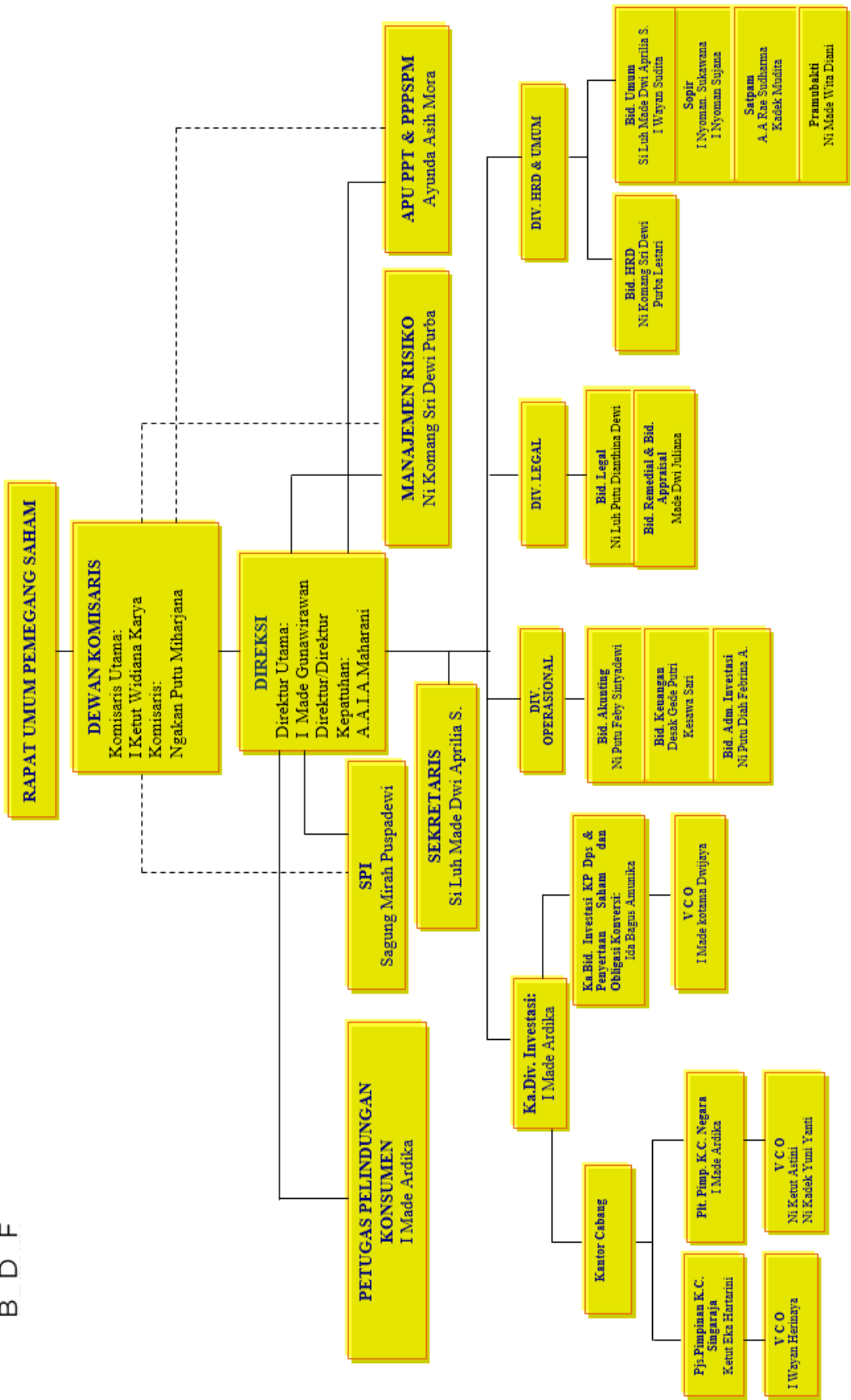
 bdf.co.id

 [balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



B D F

STRUKTUR ORGANISASI PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA





DAFTAR PEMEGANG SAHAM

PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA




B D F

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308

 bkdfventura@bdf.co.id



bdf.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



NO	Nama	Kepemilikan Saham Per 31 Desember 2024		
		(Rp)	(Lbr)	(%)
1	PT Jamkrida Bali Mandara	10,181,462,000	10,181,462	80.98%
2	Try Sutrisno	27,194,000	27,194	0.22%
3	Ida Bagus Sudjana (Alm)	27,752,000	27,752	0.22%
4	Prof. Dr. Ida Bagus Oka (Alm)	17,958,000	17,958	0.14%
5	I Gst. Made Putra Astaman	102,217,000	102,217	0.81%
6	Ny. I Gst. Ayu Sutiti Putra Astaman	22,302,000	22,302	0.18%
7	Isfan Fajar Satriyo	28,110,000	28,110	0.22%
8	PT. Bank CIMB Niaga, Tbk	479,574,000	479,574	3.81%
9	PT. Bank Permata, Tbk	383,660,000	383,660	3.05%
10	PT. Tunggul Sakti Sejati	204,435,000	204,435	1.63%
11	Sigit Hendrawan Samsu	32,688,000	32,688	0.26%
12	Drs. Putu Antara	27,402,000	27,402	0.22%
13	Ir. Nyoman Djintji	25,547,000	25,547	0.20%
14	Yay. Umat Manunggal Karsa Nusantara	20,444,000	20,444	0.16%
15	Drs. Putu Gd. Ary Suta	26,074,000	26,074	0.21%
16	PT. Abdi Taruna Bali	23,900,000	23,900	0.19%
17	Naraindas Nathenmal Nanwani (Alm)	24,888,000	24,888	0.20%
18	Umar Santoso	105,098,000	105,098	0.84%
19	Erwin Tanu Widjaja	48,773,000	48,773	0.39%
20	I Gusti Made Weker Somateja (Alm)	22,354,000	22,354	0.18%
21	Andy Soewatdy	26,074,000	26,074	0.21%
22	PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk	383,660,000	383,660	3.05%
23	I Nyoman Moena (Alm)	26,074,000	26,074	0.21%
24	I Nyoman Suwandha	25,588,000	25,588	0.20%
25	Bambang Nuryatno Rachmadi	23,420,000	23,420	0.19%
26	Darjono Arnowoerjanto	20,444,000	20,444	0.16%
27	R. Adang Ruchiatna P.	20,444,000	20,444	0.16%
28	The Putu Adiguna	28,887,000	28,887	0.23%
29	Kang Dharma Wijaya	24,888,000	24,888	0.20%
30	PT. Putra Bukitsari	62,221,000	62,221	0.49%
31	PT. Pulau Mas Utama	48,675,000	48,675	0.39%
32	I Nyoman Tjager	26,074,000	26,074	0.21%
33	I Gusti Putu Rama	23,885,000	23,885	0.19%
		12,572,166,000	12,572,166	100%



LAPORAN TAHUNAN 2024

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



PT. BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA



B D F

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru
Blok B 23-24 Denpasar

Telp. 0361-222957, 262304, 262308

bkdfventura@bdf.co.id

bdf.co.id

[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)



KANTOR AKUNTAN PUBLIK
JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN
 Certified Public Accountants
 License No. : 1011 / km.1 / 2010

Jl. Muding Indah I No. 5 Denpasar - 80361, Bali - Indonesia
 Tel./Fax : (02-361) 434-884
 E-mail : jmbali@johanmalonda.com www.johanmalonda.com
 With Offices in Jakarta, Surabaya and Medan



www.bakertilly.global

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00001/3.0225/AU.1/09/0725-4/1/I/2025

Pemegang Saham, Komisaris, dan Direksi

PT Bali Kerthi Development Fund Ventura

Opini

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan **PT Bali Kerthi Development Fund Ventura** terlampir, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2024 serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PT Bali Kerthi Development Fund Ventura** tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai, kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.


JM JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN

PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA
Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN
NIU-KAP: KEP-1011/KM.1/2010

Drs. I Wayan Dhana, Ak., M.M., CA., CPA.
NRAP AP. 0725

Denpasar, 24 Januari 2025





PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2024	2023
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	2f,3	2.770.529.354	1.419.978.464
Investasi Jangka Pendek	4	1.000.000.000	1.000.000.000
Uang Muka	2g,5	380.786.231	306.848.062
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	6	8.583.778	9.881.111
Jumlah Aset Lancar		4.159.899.363	2.736.707.637
ASET TIDAK LANCAR			
Investasi Pembiayaan	7	19.859.307.183	20.428.980.164
Penyertaan Modal	8	1.271.629.039	1.721.254.619
Obligasi Konversi	9	2.290.000.000	3.650.000.000
Jumlah Investasi Jangka Panjang		23.420.936.222	25.800.234.783
Akumulasi Penyisihan Pembiayaan	7	(268.270.449)	(658.030.623)
Akumulasi Penyisihan Obligasi Konversi	9	(9.900.000)	(18.250.000)
Jumlah Cadangan Kerugian Investasi Jangka Panjang		(278.170.449)	(676.280.623)
Jumlah Investasi Jangka Panjang (bersih)		23.141.765.773	25.123.954.160
Aset Tetap	2i,10	3.312.696.851	3.233.758.551
Akumulasi Penyusutan	2i,10	(1.877.198.633)	(1.844.271.868)
Nilai Buku		1.335.498.218	1.389.486.683
Aset Lain-Lain	11	136.644.158	146.080.373
Aset Pajak Tanggahan	12	5.387.277	5.689.002
Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)	13	737.916.686	75.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar		879.948.101	226.769.375
JUMLAH ASET		29.517.111.455	29.476.917.855
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Utang Pajak	14	14.792.214	57.289.885
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	15	-	686.863
Utang Lain-Lain	16	221.795.208	468.440.129
Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo Dalam 1 Tahun	17	3.441.582.666	4.967.128.946
Utang Jangka Panjang	18	4.588.860.897	2.848.240.024
Jumlah Liabilitas		8.267.030.985	8.341.745.447
EKUITAS			
Modal Saham			
Modal dasar sebesar Rp 50.000.000.000 terdiri dari Rp 50.000.000 saham nominal Rp 1.000 per lembar saham.			
Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh			
		12.572.166.000	12.572.166.000
Agio/Diagio Saham		84.630.000	84.630.000
Cadangan	19	3.336.791.855	3.336.791.855
Laba Ditahan		5.141.584.553	4.955.416.304
Laba Tahun Berjalan		114.908.082	186.168.249
Jumlah Ekuitas		21.250.080.470	21.135.172.408
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		29.517.111.455	29.476.917.855

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan



PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2024	2023
PENDAPATAN			
Pendapatan Operasional	2j,20		
Pendapatan Pembiayaan		3.261.866.933	3.638.926.168
Laba (Rugi) Penyertaan Modal		147.374.420	(26.468.468)
Pendapatan Administrasi		218.073.500	165.514.510
Pendapatan Obligasi Konversi		256.085.000	330.081.000
Pendapatan Operasional Lainnya		406.942.745	27.687.756
Jumlah Pendapatan Operasional		<u>4.290.342.598</u>	<u>4.135.740.966</u>
BEBAN			
Beban Operasional	2j,21		
Beban Bunga		(321.069.750)	(356.809.948)
Beban Pegawai		(2.719.247.390)	(2.605.933.795)
Beban Perjalanan Dinas		(72.628.241)	(47.332.220)
Beban Sewa		(57.499.992)	(57.499.992)
Beban Pengembangan SDM		(692.000)	(2.391.839)
Beban Imbalan Pascakerja		(220.627.234)	(192.726.438)
Beban Umum dan Administrasi		(409.467.757)	(501.757.780)
Beban Profesional		(223.225.419)	(190.997.944)
Beban Pembinaan PU/Debitur		(51.392.320)	(75.299.050)
Beban Penyusutan		(132.926.765)	(151.547.532)
Jumlah Beban Operasional		<u>(4.208.776.868)</u>	<u>(4.182.296.538)</u>
LABA OPERASIONAL		<u>81.565.730</u>	<u>(46.555.572)</u>
PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan Bunga Deposito	22	56.329.546	68.342.259
Pendapatan Non Operasional Lainnya	22	17.464.781	206.003.839
Beban Non Operasional	23	(8.000.900)	(8.164.341)
Jumlah Pendapatan dan (Beban) Lain-Lain		<u>65.793.427</u>	<u>266.181.757</u>
LABA SEBELUM PAJAK		<u>147.359.157</u>	<u>219.626.185</u>
Beban Pajak			
Pajak Kini	2k	(32.149.370)	(38.366.680)
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan		(301.725)	4.908.744
Jumlah Beban Pajak		<u>(32.451.095)</u>	<u>(33.457.936)</u>
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		<u>114.908.062</u>	<u>186.168.249</u>
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			
		-	-
LABA BERSIH KOMPREHENSIF		<u>114.908.062</u>	<u>186.168.249</u>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan



PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2024	2023
MODAL DISETOR		
Saldo Awal	12.572.166.000	12.572.166.000
Tambahan Modal Disetor	-	-
Saldo Akhir Modal Disetor	12.572.166.000	12.572.166.000
AGIO/DISAGIO SAHAM		
Saldo Awal	84.630.000	84.630.000
Saldo Akhir Agio/Disagio Saham	84.630.000	84.630.000
SALDO LABA		
Sudah Ditentukan Penggunaannya		
Cadangan Umum	994.841.852	994.841.852
Cadangan Dana Prasejahtera	2.124.602.255	2.124.602.255
Cadangan Khusus	217.347.748	217.347.748
Saldo Akhir	3.336.791.855	3.336.791.855
LABA (RUGI) TAHUN LALU		
Laba Ditahan	5.141.584.553	4.955.416.304
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Lalu	5.141.584.553	4.955.416.304
Laba Tahun Berjalan	114.908.062	186.168.249
TOTAL EKUITAS	21.250.080.470	21.135.172.408

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan



PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2024	2023
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari:		
Penerimaan Lain-Lain	165.909.403	366.423.740
Penerimaan Bunga	3.386.648.011	3.836.262.677
Penerimaan Adm-provisi	9.563.252	6.870.510
Kas Diperoleh Dari Aktivitas Operasi	3.562.120.666	4.209.556.927
Pembayaran Kas untuk:		
Beban Pegawai	(2.795.041.919)	(2.510.671.258)
Beban Bunga	(318.265.386)	(346.926.618)
Beban Operasional Lain-lain	(945.403.166)	(750.273.367)
UM Mikro, UM Lain-lain, Titipan PU/Debitur	(471.410.906)	(681.041.659)
Kas Digunakan Untuk Aktivitas Operasi	(4.530.121.377)	(4.288.912.902)
Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi	(968.000.712)	(79.355.975)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan Kas dari:		
Penerimaan Investasi lainnya	33.237.969.038	30.638.033.937
Investasi Pembiayaan Usaha Produktif	10.018.522.399	14.895.765.926
Kas Diperoleh Dari Aktivitas Investasi	43.256.491.437	45.533.799.863
Pembayaran Kas untuk:		
Pembayaran Investasi Lainnya	(31.911.355.650)	(29.064.846.811)
Pencairan Pembiayaan Usaha Produktif	(9.221.160.000)	(6.599.237.500)
Perolehan Aset Tetap	(21.333.300)	(1.600.000)
Kas Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(41.153.848.950)	(35.685.684.311)
Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	2.102.642.487	9.848.115.552
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Kas dari:		
Penerimaan Pinjaman	6.500.000.000	-
Kas Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan	6.500.000.000	-
Pembayaran Kas untuk:		
Pokok Pinjaman	(6.284.090.884)	(11.296.612.792)
Kas Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan	(6.284.090.884)	(11.296.612.792)
Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	215.909.116	(11.296.612.792)
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	1.350.550.890	(1.527.853.215)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	1.419.978.464	2.947.831.680
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	2.770.529.354	1.419.978.464

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan



B D F

PT BALI KERTHI DEVELOPMENT FUND VENTURA

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru Blok B 23-24 Denpasar



Telp. 0361-222957, 262304, 262308



bkdfventura@bdf.co.id



bdf.co.id



[balikerthidevelopmentfund](https://www.instagram.com/balikerthidevelopmentfund)