



**PT. SBV**

**LAPORANTAHUN**

**2022**


**Menumbuh Kembangkan  
Wirausaha Kecil dan Menengah  
Menjadi  
Pengusaha yang  
Tangguh dan Mandiri**

**Maju Usaha Bersama Modal Ventura**



**PERSETUJUAN DEWAN KOMISARIS  
PT. SARANA BALI VENTURA  
TERHADAP LAPORAN DIREKSI  
MENGENAI KINERJA USAHA PERSEROAN  
TAHUN BUKU 2022**

**DENPASAR, 13 FEBRUARI 2023  
DIREKSI,**

  
**I MADE GUNAWIRAWAN**  
Direktur Utama

  
**A.A.I.A. MAHARANI**  
Direktur

**DEWAN KOMISARIS,**

  
**YANI YUHANI PANIGORO**  
Komisaris Utama

  
**AGUS WICAKSONO**  
Komisaris



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
Visi dan Misi	1
Kata Pengantar	2
Profil perusahaan	3
Kinerja Tahun 2022	5
Rencana Bisnis Tahunan 2023	22
Lampiran – Lampiran :	
Susunan Pengurus	
Struktur Organisasi	
Daftar Pemegang Saham	
Laporan Auditor Independen	

**PT. SARANA BALI VENTURA**



Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru  
Blok B 23-24 Denpasar  
Telp. 0361-222957, 262304, 262308  
e-mail : [balivent@yahoo.co.id](mailto:balivent@yahoo.co.id)  
website : [saranabaliventura.co.id](http://saranabaliventura.co.id)



## VISI

**Menjadi lembaga pembiayaan alternatif terbaik dan terpercaya bagi usaha kecil, menengah dan koperasi dalam pelayanan jasa keuangan dan konsultasi manajemen yang ada di daerah Bali.**

## MISI

**Menumbuhkan dan meningkatkan produktivitas serta semangat kewirausahaan pengusaha kecil, menengah dan koperasi agar dapat menjadi pengusaha yang tangguh dan mandiri, serta meningkatkan nilai tambah investasi pemegang saham dan tempat berkarya yang sehat bagi karyawan**





## KATA PENGANTAR

*Pemegang saham dan pemangku kepentingan yang terhormat,*

Puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan hidayahNya kita bersama-sama melewati Tahun 2022 yang penuh tantangan terutama tantangan pandemi COVID-19 yang mempengaruhi hampir seluruh industri termasuk PT.Sarana Bali Ventura (SBV) sebagai perusahaan modal ventura. Selama pandemi berlangsung, SBV tetap melakukan mitigasi, serta mengambil langkah-langkah strategis yang komprehensif untuk meminimalisir risiko yang berpotensi mempengaruhi keberlanjutan bisnis SBV. SBV tetap mengedepankan aspek kesehatan dalam bekerja melalui penerapan protokol kesehatan yang ketat dan konsisten. Hal ini sejalan dengan upaya SBV dalam menjaga kesinambungan operasional dan pengembangan bisnis di era normal baru. Selain itu, SBV juga fokus pada upaya-upaya efisiensi untuk menjaga pertumbuhan yang berkelanjutan.

Selama tahun 2022 SBV tidak mendapat suntikan dana baru seperti yang telah ditargetkan dalam rencana bisnis tahunan (RBT) tahun 2022. SBV hanya mendapatkan dana UMK BUMN sebesar Rp 2 milyar dari PT. Perusahaan Pengelola Aset (PPA). Penyaluran kepada calon debitur maupun pasangan usaha potensial menggunakan sumber dana SBV dari pengembalian pinjaman debitur. Dana yang ada kami salurkan seoptimal mungkin kepada pelaku UKM di Bali. Pemenuhan kewajiban penyertaan saham dan/atau penyertaan melalui pembelian obligasi konversi (PSOK) sampai dengan 31 Desember 2022 adalah 19,09% dari total kegiatan usaha, sehingga telah tercapai kewajiban minimal 15% dari yang seharusnya dipenuhi. Ekuitas minimal untuk tahun 2020 sudah dipenuhi sebesar Rp 20, 732 milyar, namun yang menjadi fokus utama adalah pemenuhan ekuitas minimal Rp 50 milyar di tahun 2025.

Secara operasional, pada tahun 2022 SBV telah menyalurkan pembiayaan usaha produktif sebesar Rp.9,353 milyar, PSOK Rp.5 milyar sehingga outstanding investasi menjadi Rp. 35,341 milyar. Total pendapatan yang kami terima sebesar Rp.5,589 milyar sedangkan total biaya yang dikeluarkan adalah Rp.5,040 milyar sehingga SBV memperoleh laba setelah pajak sebesar Rp.549 juta atau 109,16 % diatas proyeksi tahun 2022. SBV telah membentuk cadangan kerugian yang memadai sesuai ketentuan PSAK 71, sebagai antisipasi terjadinya kemungkinan penurunan kualitas pinjaman.

Laporan keuangan SBV per 31 Desember 2022 telah diaudit oleh KAP Johan Malonda Mustika & rekan, dengan opini “wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. Sarana Bali Ventura tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia”.

Akhir kata, dengan segala pencapaian yang telah dibukukan di tahun 2022, izinkan Direksi mengucapkan terima kasih kepada seluruh pemegang saham dan para kreditur atas kepercayaan yang telah diberikan. Kami menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas dukungan dan bimbingannya yang sangat membantu dalam pencapaian target. Direksi juga menghargai langkah-langkah aktif Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dalam pengawasan Modal Ventura secara *prudent* dalam menjaga stabilitas sistem keuangan di Indonesia. Seluruh dukungan ini akan menjadi dasar SBV untuk dapat mengoptimalkan potensinya untuk meraih kinerja terbaik serta berkelanjutan.



# PROFIL PERUSAHAAN

# PROFIL PERUSAHAAN





## IDENTITAS PERUSAHAAN



**Nama Perusahaan**  
PT. Sarana Bali Ventura



**Bidang Usaha**  
Modal Ventura



**Dasar Hukum Pendirian**  
Akta Nomor 79  
Notaris I Made Puryatma, SH  
Keputusan Menteri Keuangan :  
Nomor 591/KMK.017/1994



**Tanggal Pendirian**  
10 Desember 1994



**Modal Dasar**  
Rp. 50 milyar



**Modal Disetor**  
Rp. 12,572 milyar



**Jaringan**

- 1 Kantor Pusat
- 2 Kantor Cabang



**Jumlah Karyawan**  
26 Orang

## ALAMAT KANTOR

### KANTOR PUSAT DENPASAR

Jl. Diponegoro No. 150 Komplek IDT/Genteng Biru  
Blok B 23-24 Denpasar  
Telp. 0361-222957, 262304, 262308  
E-mail : [balivent@yahoo.co.id](mailto:balivent@yahoo.co.id)  
[www.saranabaliventura.co.id](http://www.saranabaliventura.co.id)

### KANTOR CABANG SINGARAJA

Jl. Diponegoro No. 117 Singaraja  
Telp. 0362-23328  
E-mail : [mikrobalivent@yahoo.co.id](mailto:mikrobalivent@yahoo.co.id)

### KANTOR CABANG JEMBRANA

Jl. Pahlawan No. 12 Negara  
Telp. 0365-41394  
E-mail : [baliventngr@yahoo.co.id](mailto:baliventngr@yahoo.co.id)



## KEGIATAN USAHA



**PENYERTAAN SAHAM**  
(Equity Participation)



**PENYERTAAN MELALUI PEMBELIAN OBLIGASI KONVERSI**  
(Quasi Equity Participation)



**PEMBIAYAAN MELALUI SURAT UTANG**  
Yang diterbitkan Pasangan Usaha pada tahap rintisan awal (start-up) dan/atau pengembangan usaha



**PEMBIAYAAN USAHA PRODUKTIF**





LAPORAN TAHUNAN 2022

# KINERJA TAHUN 2022

PT. SARANA BALI VENTURA





## IKHTISAR KINERJA KEUANGAN 2022



### ASET

Aset sebesar

**Rp 40,767 M**



### TOTAL UTANG

Total Utang sebesar

**Rp 20,035 M**



### INVESTASI

Investasi sebesar

**Rp 35,341 M**



### PINJAMAN

Pinjaman sebesar

**Rp 19,112 M**



### NPIF

NPIF Netto sebesar

**4,61 %**



### EKUITAS

Ekuitas sebesar

**Rp 20,732 M**



### TOTAL PENDAPATAN

Total Pendapatan sebesar

**Rp 5,589 M**



### TOTAL BEBAN

Total Beban sebesar

**Rp 5,040 M**



### LABA BERSIH

Laba Bersih sebesar

**Rp 549 Juta**



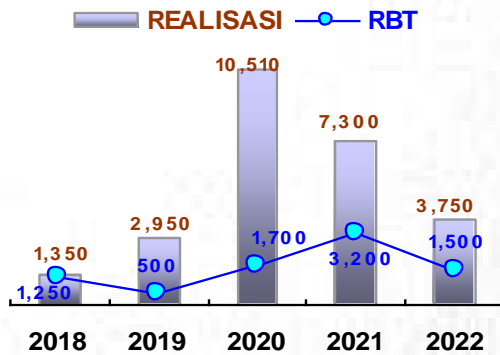
## I. PERKEMBANGAN USAHA

### Ikhtisar Laporan Keuangan Komparatif Untuk Periode Yang Berakhir Tgl 31 Desember 2021 dan 2022 (Audited)

Keterangan	2021	2022	RBT 2022	Realisasi vs RBT 2022		Realisasi 2022 vs 2021	
				Rp	%	Rp	%
<b>NERACA</b>							
<b>TOTAL ASET</b>	<b>53,378</b>	<b>40,767</b>	<b>50,104</b>	<b>(9,337)</b>	<b>-18.63%</b>	<b>(12,611)</b>	<b>-23.63%</b>
<b>AKTIVA LANCAR</b>	<b>8,631</b>	<b>4,440</b>	<b>2,229</b>	<b>2,210</b>	<b>99.15%</b>	<b>(4,191)</b>	<b>-48.56%</b>
Deposito	7,300	3,750	1,500	2,250	150.00%	(3,550)	-48.63%
Kas & Bank	872	448	416	32	7.69%	(425)	-48.67%
Aktiva lancar lainnya	458	242	313	(72)	-22.83%	(216)	-47.21%
<b>INVESTASI BRUTO</b>	<b>42,581</b>	<b>35,341</b>	<b>46,558</b>	<b>(11,217)</b>	<b>-24.09%</b>	<b>(7,240)</b>	<b>-17.00%</b>
Sehat	38,883	33,282	43,191	(9,909)	-22.94%	(5,601)	-14.40%
Bermasalah	3,698	2,059	3,367	(1,308)	-38.85%	(1,639)	-44.33%
<b>CKPN</b>	<b>(823)</b>	<b>(754)</b>	<b>(501)</b>	<b>253</b>	<b>50.43%</b>	<b>(69)</b>	<b>-8.39%</b>
<b>NPIF Neto (Non Performing Investment and Financing)</b>	<b>8.29%</b>	<b>4.61%</b>	<b>6.16%</b>	<b>-</b>	<b>-1.54%</b>	<b>-</b>	<b>-3.68%</b>
<b>AKTIVA TETAP</b>	<b>1,719</b>	<b>1,534</b>	<b>1,537</b>	<b>(3)</b>	<b>-0.21%</b>	<b>(185)</b>	<b>-10.76%</b>
<b>AYDA</b>	<b>998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(998)</b>	<b>-100.00%</b>
<b>TOTAL UTANG</b>	<b>33,195</b>	<b>20,035</b>	<b>29,239</b>	<b>(9,203)</b>	<b>-31.48%</b>	<b>(13,160)</b>	<b>-39.64%</b>
Utang Pinjaman	32,452	19,112	28,251	(9,139)	-32.35%	(13,340)	-41.11%
Utang Lainnya	743	923	987	(64)	-6.47%	180	24.23%
<b>EKUITAS</b>	<b>20,183</b>	<b>20,732</b>	<b>20,865</b>	<b>(133)</b>	<b>-0.64%</b>	<b>549</b>	<b>2.72%</b>
Modal disetor	12,572	12,572	12,648	(76)	-0.60%	-	0.00%
Cadangan	2,435	2,571	2,435	135	5.55%	135	5.55%
Laba (rugi) tahun berjalan	300	549	263	286	108.95%	248	82.68%
Saldo laba	4,790	4,955	5,435	(479)	-8.82%	165	3.45%
Agio/Disagio	85	85	85	-	0.00%	-	0.00%
<b>LABA RUGI</b>							
<b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>							
Bunga	5,175	4,977	4,919	58	1.17%	(199)	-3.84%
Provisi & Adm. Fee	331	253	320	(67)	-21.00%	(78)	-23.59%
Laba(Rugi) Penyertaan Saham di PPU	(115)	26	-	26	-	141	-123.04%
Pendapatan Obligasi Konversi	-	64	-	64	-	64	-
Pendapatan Operasional Lainnya	150	86	-	86	-	(64)	-42.56%
<b>TOTAL PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>5,541</b>	<b>5,406</b>	<b>5,239</b>	<b>167</b>	<b>3.19%</b>	<b>(135)</b>	<b>-2.44%</b>
<b>BIAYA OPERASIONAL</b>							
Biaya Bunga Pinjaman	1,442	745	767	(22)	-2.84%	(697)	-48.34%
Penyisihan	35	25	156	(131)	-83.97%	(10)	-28.57%
Biaya Operasional Lainnya	3,964	3,856	4,142	(286)	-6.90%	(108)	-2.72%
<b>TOTAL</b>	<b>5,441</b>	<b>4,626</b>	<b>5,065</b>	<b>(439)</b>	<b>-8.66%</b>	<b>(815)</b>	<b>-14.98%</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>101</b>	<b>780</b>	<b>175</b>	<b>606</b>	<b>346.96%</b>	<b>680</b>	<b>675.49%</b>
<b>PENDAPATAN NON OPERASIONAL</b>							
Bunga Deposito	297	135	163	(29)	-17.60%	(162)	-54.66%
Non Operasional Lainnya	34	48	26	22	86.66%	15	43.07%
<b>TOTAL</b>	<b>331</b>	<b>183</b>	<b>189</b>	<b>(6)</b>	<b>-3.33%</b>	<b>(148)</b>	<b>-44.67%</b>
Biaya Non Operasional	(9)	(279)	(4)	274	6111.73%	269	2921.25%
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	<b>422</b>	<b>685</b>	<b>359</b>	<b>325</b>	<b>90.56%</b>	<b>263</b>	<b>62.26%</b>
Pajak penghasilan	121	134	97	37	38.58%	13	10.46%
Beban (penghasilan) Pajak Tangguhan	0	2	-	2	-	2	528.33%
<b>LABA (RUGI) SETELAH PAJAK</b>	<b>300</b>	<b>549</b>	<b>263</b>	<b>286</b>	<b>108.95%</b>	<b>248</b>	<b>82.68%</b>
<b>RATIO RATIO</b>							
Investment Rate (Total)	11.35%	12.58%	11.22%		1.36%		1.23%
Investment Rate (Inv. BH)	12.51%	13.50%	11.45%		2.05%		0.99%
Investment Rate (Deposito)	3.98%	3.06%	4.00%		-0.94%		-0.92%
Net Interest Margin (Total)	8.56%	10.90%	9.67%		1.23%		2.34%
Overhead Cost	7.42%	8.35%	8.32%		0.03%		0.94%
PROFIT MARGIN	0.58%	1.24%	0.54%		0.70%		0.66%
Ratio Dana Ventura	0.00%	0.00%	0.00%		0.00%		0.00%
Ratio kegiatan UMKM thd total kegiatan usaha	95.96%	80.91%	84.89%		-3.98%		-15.05%
ROA	0.54%	1.17%	0.52%		0.65%		0.63%
ROE	1.47%	2.68%	1.27%		1.41%		1.22%
BOPO	98.18%	85.57%	96.67%		-11.10%		-12.62%
Current Ratio (%)	83.62%	48.08%	16.89%		31.19%		-35.54%
Cash Ratio (%)	67.07%	31.93%	5.04%		26.89%		-35.15%
Tingkat Kesehatan Keuangan	Sehat	Sehat	Sehat				



## II. PENJELASAN LAPORAN KEUANGAN



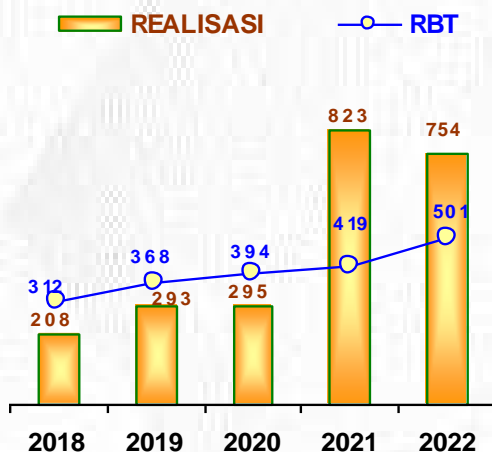
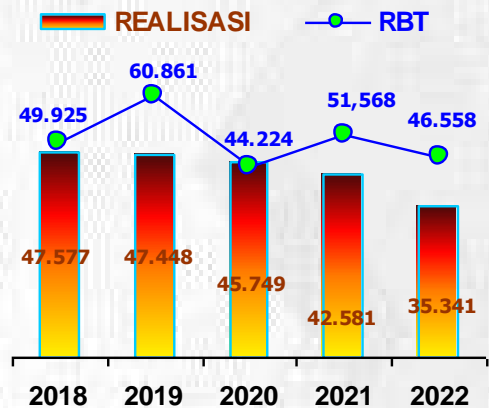
### DEPOSITO

Posisi Deposito per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 3,750 milyar (termasuk *cash collateral* sebesar Rp. 1,250 milyar) mengalami penurunan sebesar Rp. 3,550 milyar (48,63%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2022 deposito terealisasi sebesar Rp. 2,250 milyar (150%) diatas RBT.

### INVESTASI

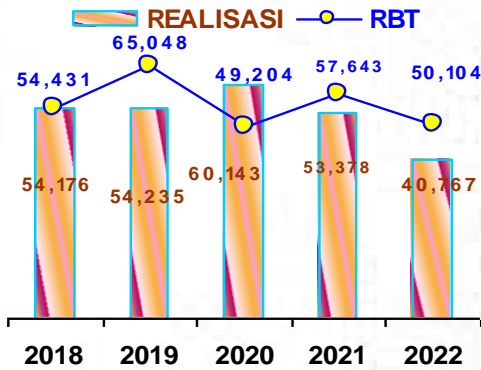
Outstanding Investasi per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 35,341 milyar atau mengalami penurunan Rp. 7,240 Milyar (17%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Jika dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2022, realisasi outstanding investasi sebesar Rp. 11,217 milyar di bawah RBT. Hal ini dapat dijelaskan sebagai berikut:

Investasi terealisasi Rp. 14,353 milyar dari Rp. 18,500 milyar yang ditargetkan.  
Divestasi terealisasi sebesar Rp. 21,594 milyar dari Rp. 18,403 milyar yang diperkirakan.



### CKPN PEMBIAYAAN

CKPN (Cadangan Kecukupan Penurunan Nilai) total kegiatan usaha per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 754 juta mengalami penurunan sebesar Rp. 69 juta (8,39%) bila dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Perhitungan CKPN telah sesuai dengan ketentuan PSAK 71.

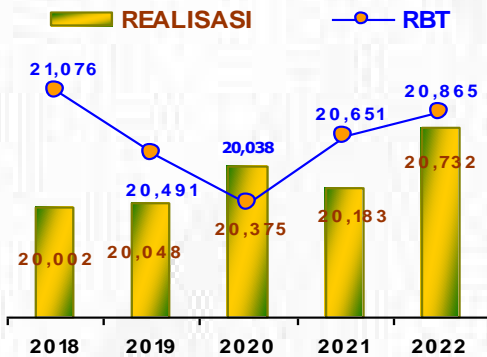
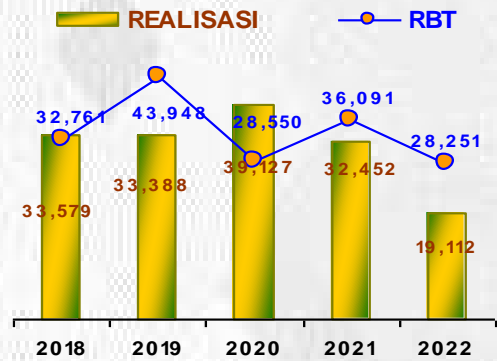


## ASET

Total Aset perusahaan per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 40,767 milyar mengalami penurunan sebesar Rp. 12,611 milyar (23,63%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2022, total Aset terealisasi Rp. 9,337 milyar (18,63%) di bawah RBT. Hal ini disebabkan karena total utang terealisasi Rp. 9,203 milyar (31,48%) di bawah RBT dan total ekuitas terealisasi Rp. 133 juta (0,64%) di bawah RBT.

## TOTAL PINJAMAN

Total pinjaman PT SBV per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 19,112 milyar mengalami penurunan Rp. 13,340 milyar (41,11%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2022, total pinjaman terealisasi Rp. 9,139 milyar (32,35%) di bawah RBT.

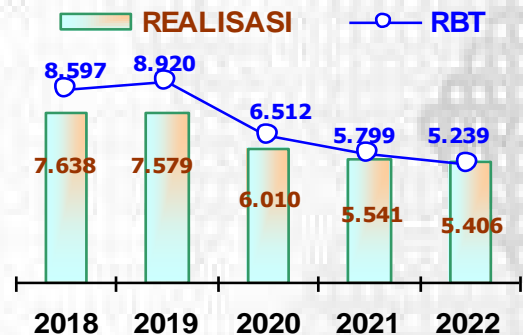


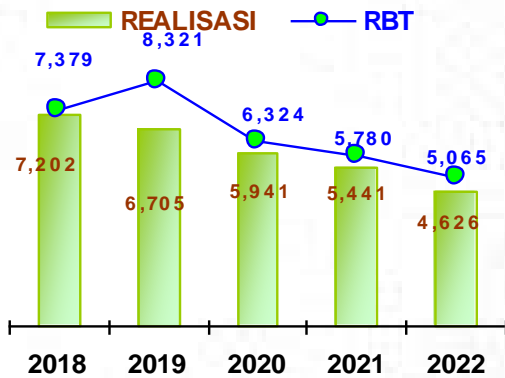
## EKUITAS

Ekuitas perusahaan per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 20,732 naik (2,72%) dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Bila dibandingkan dengan RBT per 31 Desember 2022 ekuitas terealisasi Rp. 133 juta (0,64%) di bawah RBT.

## PENDAPATAN OPERASIONAL

Total Pendapatan Operasional sampai dengan 31 Desember 2022 sebesar Rp. 5,406 milyar, mengalami penurunan Rp. 135 juta (2,44%) dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2021. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2022 Total Pendapatan Operasional terealisasi Rp. 167 juta (3,19%) di atas RBT.



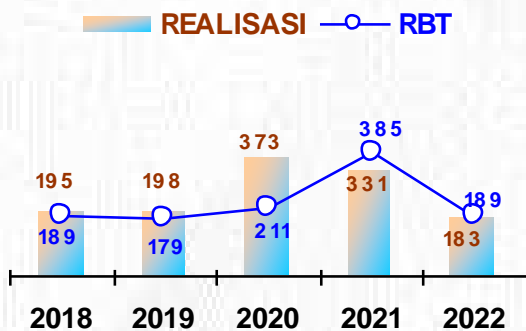
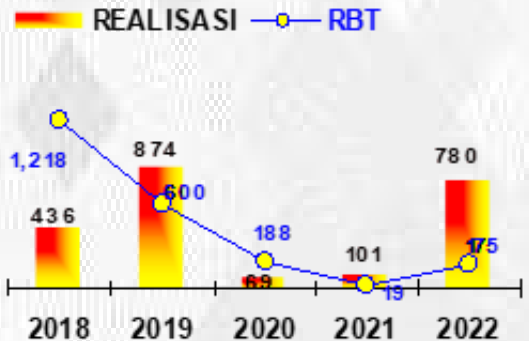


### BIAYA OPERASIONAL

Total biaya operasional sampai dengan 31 Desember 2022 sebesar Rp. 4,626 milyar. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2022 biaya operasional terealisasi Rp. 439 juta (8,66%) di bawah RBT.

### LABA (RUGI) OPERASIONAL

Sampai dengan 31 Desember 2022, perusahaan memperoleh Laba Operasional sebesar Rp. 780 juta mengalami peningkatan sebesar Rp. 680 juta bila dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2021. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2022 Laba Operasional Perusahaan terealisasi Rp. 606 juta di atas RBT.

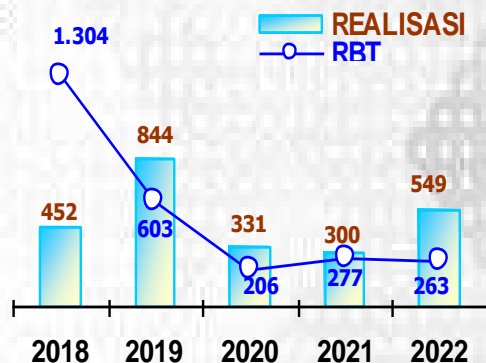


### PENDAPATAN NON OPERASIONAL

Total Pendapatan Non Operasional sampai dengan 31 Desember 2022 sebesar Rp. 183 juta mengalami penurunan sebesar Rp. 148 juta dibandingkan dengan periode yang sama tahun 2021. Bila dibandingkan dengan RBT sampai dengan 31 Desember 2022, Total Pendapatan Non Operasional terealisasi Rp. 6 juta (3,33%) di bawah RBT. Hal ini disebabkan karena pendapatan bunga deposito terealisasi Rp. 29 juta di bawah RBT dan pendapatan non operasional lainnya terealisasi Rp. 22 juta di atas RBT.

### LABA (RUGI) SETELAH PAJAK

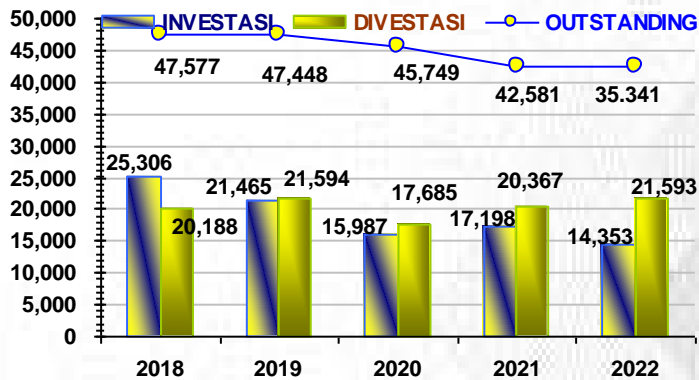
Labanya perusahaan untuk periode sampai dengan 31 Desember 2022 terealisasi sebesar Rp. 549 juta atau Rp. 286 juta (108,95%) di atas RBT. Pendapatan operasional terealisasi Rp. 167 juta (3,19%) di atas proyeksi, total biaya operasional terealisasi Rp. 439 juta di bawah proyeksi, pendapatan non operasional terealisasi sebesar Rp. 6 juta (3,33%) di bawah proyeksi, dan biaya non operasional terealisasi sebesar Rp. 274 juta di atas proyeksi.





### III. KONDISI USAHA

#### PERKEMBANGAN USAHA



Perkembangan investasi, divestasi dan outstanding investasi selama lima tahun terakhir

#### KONDISI KESEHATAN INVESTASI

Outstanding Investasi bermasalah per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 2,059 milyar, terjadi penurunan sebesar Rp. 1,639 milyar jika dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021. Dari 235 debitur/PPU yang ada, 10 Debitur masuk dalam kategori Debitur bermasalah.

Menurunnya investasi bermasalah maka NPIF netto mengalami penurunan dari 8,29% di tahun 2021 menjadi 4,61% di tahun 2022.

	31-Dec-20			31-Dec-21			31-Dec-22			Mutasi
	Jml Debitur	Nominal	%	Jml Debitur	Nominal	%	Jml Debitur	Nominal	%	
Lancar	298	40,439	88.39%	280	36,765	86.34%	214	31,923	90.33%	(4,842)
DPK	20	2,448	5.35%	20	2,118	4.97%	11	1,359	3.85%	(759)
K. Lancar	8	1,366	2.99%	2	712	1.67%	-	-	0.00%	(712)
Diragukan	8	1,274	2.78%	2	148	0.35%	3	247	0.70%	99
Macet	2	223	0.49%	11	2,838	6.67%	7	1,812	5.13%	(1,026)
CKPN		295			823			754		
<b>Total</b>	<b>336</b>	<b>45,749</b>	<b>100%</b>	<b>315</b>	<b>42,581</b>	<b>100%</b>	<b>235</b>	<b>35,341</b>	<b>100%</b>	<b>(7,240)</b>
<b>NPIF</b>	<b>18</b>	<b>2,863</b>	<b>6.26%</b>	<b>15</b>	<b>3,698</b>	<b>8.69%</b>	<b>10</b>	<b>2,059</b>	<b>5.83%</b>	<b>(1,639)</b>
<b>NPIF Netto</b>			<b>5.77%</b>			<b>8.29%</b>			<b>4.61%</b>	

Berdasarkan SE OJK Nomor 7 /SEOJK.05/2018 Tentang Tingkat Kesehatan Keuangan Perusahaan Modal Ventura, disebutkan bahwa PMV dan PMVS wajib setiap waktu memenuhi persyaratan Tingkat Kesehatan Keuangan dengan kondisi minimum sehat. Pada Desember 2022 Tingkat Kesehatan Keuangan PT. SBV dalam kondisi "Sehat".

#### PT SARANA BALI VENTURA KERTAS KERJA - PENGUKURAN TINGKAT KESEHATAN PER 31 DESEMBER 2022

Faktor	Nilai
1. Kualitas Aset Produktif	1,81
2. Rentabilitas	2,00
Nilai Tingkat Kesehatan Keuangan	1,89
Tingkat Kesehatan Keuangan	Sehat

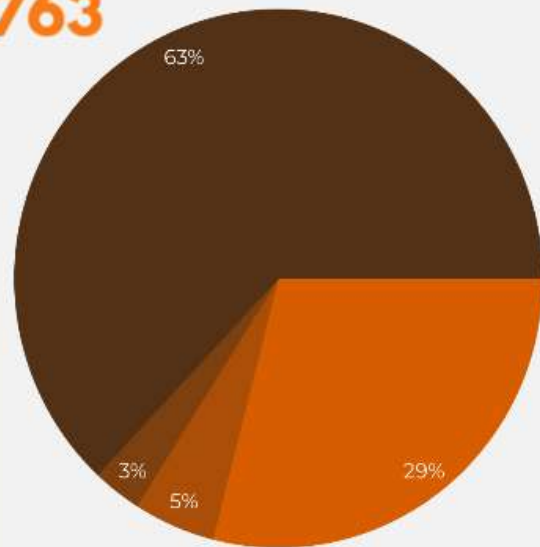


## SUMBER DANA

**TOTAL PINJAMAN**  
**Rp. 19.111.981.763**

### SUMBER DANA

LPDB - KUMKM	29 %	Rp. 5,617 Milyar
PERORANGAN	5 %	Rp. 1 Milyar
BANK OKE INDONESIA	3 %	Rp. 564 Juta
PKBL & UMK BUMN	63 %	Rp. 11,931 Milyar



PT. Sarana Bali Ventura



## SUMBER DANA LPDB KUMKM

Pada tanggal 7 April 2020 PT. SBV telah menandatangani perjanjian pinjaman dengan plafond Rp. 10 milyar, bunga 6% pertahun jangka waktu 60 bulan dan *cash collateral* 10% dari dana yang diterima. Pencairan I dilakukan pada April 2020 sebesar Rp. 3 Milyar, pencairan tahap II dilakukan pada November 2020 sebesar Rp. 6,5 Milyar, dan pencairan III dilakukan pada September 2021 sebesar Rp 500 juta. Dana tersebut telah disalurkan ke UMKM potensial. Outstanding pinjaman LPDB – KUMKM per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 5,617 milyar. Pinjaman LPDB KUMKM akan berakhir pada tanggal 25 September 2026.



## SUMBER DANA PKBL - PPA

Total pinjaman yang telah diterima PT. SBV dari PKBL-PPA sebesar 9 milyar. Outstanding pinjaman PKBL PPA per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 13,8 juta. Pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 20 Januari 2023.

## SUMBER DANA PKBL – ANGKASA PURA II

Total pinjaman yang telah diterima PT. SBV sampai dengan 31 Desember 2022 sebesar Rp. 26,5 milyar. Outstanding pinjaman PKBL AP II per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 1,997 milyar. Pinjaman PKBL AP II akan berakhir pada bulan Januari 2024



## SUMBER DANA BANK OKE INDONESIA

Pada tanggal 7 Nopember 2017 PT. SBV memperoleh pinjaman sebesar Rp. 5 milyar, dengan bunga 11,5% jangka waktu 48 bulan, dengan jaminan *Cash Collateral* yang di tempatkan di Bank Oke Indonesia sebesar 5% dari plafon.

Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman Bank Oke Indonesia Rp. 563,991 juta.

Bank Oke Indonesia merestrukturisasi jangka waktu kredit menjadi 23 bulan terhitung sejak 24 Juni 2020 sampai dengan 7 Mei 2022 dengan penundaan pembayaran pokok selama 6 bulan (Tahap I). Pada restrukturisasi Tahap II terdapat perubahan jumlah pembayaran pokok pinjaman dan jatuh tempo pinjaman menjadi 7 Januari 2023. Pada tanggal 23 Juni 2021 dilakukan penandatanganan Perjanjian Restrukturisasi Kredit Tahap III dengan jatuh tempo pinjaman menjadi 24 Juli 2023.





## SUMBER DANA PT BAHANA ARTHA VENTURA

### A. SUMBER DANA PROGRAM KEMITRAAN BUMN

BAV selaku penerima mandat dari BUMN untuk menyalurkan pinjaman yang dananya bersumber dari dana Program Kemitraan BUMN. BUMN bermaksud menyalurkan dana Program Kemitraan kepada Mitra Binaan melalui perusahaan modal ventura daerah. BUMN yang menyalurkan dana tersebut antara lain:

- 1. Dana Program Kemitraan PT. Pertamina (Persero)**  
Tanggal 25 September 2020, SBV telah menandatangani perjanjian dengan jumlah plafon pinjaman Rp. 7 milyar bunga 3% flat per tahun, jangka waktu pinjaman 40 bulan. Pencairan Tahap I pada tanggal 17 Oktober 2020 sebesar Rp. 3 milyar, pencairan Tahap II sebesar Rp. 4 milyar yang cair pada tanggal 10 Desember 2020 dan 29 Desember 2020. Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman PKBL Pertamina adalah sebesar Rp. 3,028 milyar. Perjanjian Pinjaman berakhir pada tanggal 20 April 2024.
- 2. Dana Program Kemitraan PT. Angkasa Pura II (Persero)**  
SBV menerima pinjaman dari Program Kemitraan AP II melalui BAV tertanggal 2 Februari 2021 sebesar Rp. 2 Milyar dengan bunga 3% flat per tahun jangka waktu 39 bulan. Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman PKBL AP II adalah sebesar Rp. 889 juta. Perjanjian Pinjaman berakhir pada tanggal 15 April 2024.
- 3. Dana Program Kemitraan PT. Jasa Raharja (Persero).**  
SBV memperoleh pinjaman dana program kemitraan Jasa Raharja tertanggal 12 Juli 2021 sebesar Rp. 2,5 Milyar dengan bunga 3% flat per tahun jangka waktu 36 bulan. Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman PKBL Jasa Raharja adalah sebesar Rp. 1,458 milyar. Perjanjian Pinjaman berakhir pada tanggal 5 Agustus 2024.





## B. SUMBER DANA PROGRAM PENDANAAN USAHA MIKRO DAN KECIL (UMK BUMN)

Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-02/MBU/04/2020 tentang Program Kemitraan dan Program Bina Lingkungan (PKBL) Badan Usaha Milik Negara diubah menjadi Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-05/MBU/04/2021 tentang Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) Badan Usaha Milik Negara yang ditetapkan pada tanggal 20 April 2021.

BAV selaku penerima mandat dari BUMN untuk menyalurkan Dana Program Pendanaan Usaha Mikro dan Kecil yang bersumber dari Dana Program Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) BUMN. BUMN yang menyalurkan dana tersebut antara lain:

### 1. Dana UMK BUMN Perum Peruri

SBV memperoleh pinjaman Dana UMK BUMN Perum Peruri berdasarkan perjanjian pinjaman dengan BAV tertanggal 14 Oktober 2021 dengan plafond pinjaman Rp. 2 Milyar dengan bunga 6% per tahun jangka waktu pinjaman 39 bulan. Pencairan pinjaman baru diterima pada tanggal 2 November 2021. Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman Dana UMK Peruri adalah sebesar Rp. 1,427 milyar. Pinjaman ini akan berakhir pada tanggal 20 Januari 2025.

### 2. Dana UMK BUMN PT. Jasa Marga (Persero)

Pada tanggal 15 Desember 2021 SBV menandatangani perjanjian dengan BAV dengan atas pinjaman Dana UMK BUMN PT. Jasa Marga. Plafond pinjaman Rp. 2 Milyar dengan bunga 6% per tahun jangka waktu pinjaman 39 bulan. Pencairan pinjaman diterima pada tanggal 22 Desember 2021. Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman Dana UMK Jasa Marga adalah sebesar Rp. 1,533 milyar. Pinjaman ini akan berakhir pada tanggal 20 Maret 2025.

### 3. Dana UMK BUMN PT. Perusahaan Pengelola Aset

PT. BAV dan SBV menandatangani perjanjian atas pinjaman Dana UMK BUMN PT PPA tanggal 17 Januari 2022. Plafond pinjaman Rp. 2 Milyar dengan bunga 6% per tahun, jangka waktu 39 bulan. Dana diterima pada tanggal 25 Januari 2022 dan telah disalurkan sepenuhnya. Sampai dengan 31 Desember 2022 outstanding pinjaman Dana UMK PPA adalah sebesar Rp. 1,586 milyar. Pinjaman ini akan berakhir pada tanggal 15 April 2025





## SUMBER DAYA MANUSIA

Karyawan/karyawati PT. SBV per 31 Desember 2022 sebanyak 26 orang dengan status sebagai karyawan tetap 20 orang dan karyawan kontrak 6 orang, yang telah menempati divisi masing-masing yaitu :

NO	KANTOR	DIVISI	JUMLAH
1	Pusat, Denpasar	Sekretaris & Umum	8 Orang
		Kadiv Investasi	1 Orang
		Investasi / VCO	2 Orang
		Legal/Appraisal	2 Orang
		Operasional	3 Orang
		Petugas APU PPT	1 Orang
		Manajemen Risiko	1 Orang
		SPI	1 Orang
		<b>Sub Total</b>	
2	Cabang Singaraja	Pimpinan Cabang	1 Orang
		Investasi / VCO	2 Orang
<b>Sub Total</b>		<b>3 Orang</b>	
3	Cabang Negara	Pimpinan Cabang	1 Orang
		Investasi / VCO	3 Orang
<b>Sub Total</b>		<b>4 Orang</b>	
<b>Total</b>		<b>26 Orang</b>	





## KEGIATAN KANTOR SBV

Selain melakukan kegiatan rutin untuk operasional perusahaan, ada beberapa aktivitas lain yang dilakukan SBV selama tahun 2022, diantaranya :



Direktur Utama SBV sebagai narasumber dalam Seminar Desa Wisata yang diselenggarakan pada tanggal 18 Februari 2022 bertempat di Kuta - Bali.



Melaksanakan kegiatan Literasi dan Edukasi Keuangan dengan tema "Inklusi Keuangan Meningkatkan, Perekonomian semakin kuat" pada tanggal 20 Oktober 2022 di Kampus Universitas Tabanan.



Sebagai narasumber dalam Rapat Koordinasi yang diadakan oleh LPDB pada tanggal 28 – 29 Oktober 2022 di Bekasi.



Pemeriksaan OJK pada tanggal 15 sampai dengan 27 Agustus 2022, pemeriksaan dilaksanakan secara *online* dan *offline* bertempat di Kantor Pusat Denpasar.



Sosialisasi Pengembangan Aplikasi SIGAP dari OJK, pada bulan Februari 2022.



Kunjungan Kerja dari PT Sarana Yogyakarta Ventura pada bulan Agustus 2022.



Mengikuti Upacara Bendera pada tanggal 17 Agustus 2022 di Kantor OJK Regional 8 Bali dan Nusa Tenggara.



Turut serta dalam acara Lomba Busana Endek yang diadakan OJK di Lapangan Astina, Gianyar



Pengawasan Dewan Komisaris terhadap jalannya operasional perusahaan telah dilakukan secara kontinyu dan berkesinambungan melalui Rapat Dekom bersama Direksi atas kegiatan operasional perusahaan. Kegiatan pengawasan tersebut meliputi:

Rapat Dewan Komisaris bersama Direksi  
Selama tahun buku 2022 telah dilakukan 6 (enam) kali  
Rapat Dewan Komisaris:

<p>1. Pada hari Selasa, tanggal 25 Januari 2022 rapat diselenggarakan secara daring (<i>Virtual Meeting</i>) dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan Hasil Audit Sementara (Draft) Kegiatan Operasional Perusahaan Tahun Buku 2021.</li> <li>• Lain-lain</li> </ul>	<p>2. Pada hari Jumat, 25 Maret 2022 rapat diselenggarakan secara langsung dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pra Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) tahun buku 2021 &amp; RUPS LB.</li> <li>• Lain-lain</li> </ul>
<p>3. Pada hari Rabu, tanggal 13 Juli 2022, dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan Kinerja Operasional Semester I Tahun buku 2022</li> <li>• Lain-lain</li> </ul>	<p>4. Pada hari Rabu, 14 September 2022 rapat diselenggarakan secara daring (<i>Virtual Meeting</i>) dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan Kinerja Operasional Perusahaan sampai dengan Agustus 2022.</li> <li>• Hasil Pemeriksaan OJK.</li> <li>• Rencana <i>write of</i> debitur</li> <li>• Rencana <i>Bali Development Fund</i> (BDF)</li> </ul>
<p>5. Pada hari Kamis, tanggal 24 Nopember 2022 rapat diselenggarakan secara daring (<i>Virtual Meeting</i>) dengan Agenda , persetujuan atas :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rencana Bisnis Tahunan (RBT) Tahun buku 2023</li> <li>• Rencana Aksi Keuangan Berkelanjutan Tahun 2023</li> </ul>	<p>6. Pada hari Jumat, tanggal 9 Desember 2022 bertempat di The Energy Jakarta dengan Agenda :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menerima kunjungan Tim Gubernur Bali untuk membahas masa depan SBV.</li> <li>• Lain-lain</li> </ul>





POJK No. 35/POJK.05/2015		Ketentuan	Realisasi 31-Dec-22	Keterangan
Pasal 11	Penyertaan Saham/ OK	Minimal 15% dari total kegiatan usaha	19,09% (atau Rp.6.747.723.087,- dari Rp. 35.340.551.209,-)	Sudah memenuhi ketentuan minimal Penyertaan Saham/OK
Pasal 12	IFAR	Minimal 40%	86.69%	Sudah memenuhi syarat
Pasal 14	Maksimal Nilai Penyertaan Pembiayaan & kegiatan usaha kpd PU/Debitur	Maksimum 25% dari ekuitas atau Rp. 5.183 M	Dibawah batas maksimal	Investasi tertinggi saat ini Rp.3 Miliar
Pasal 33	Ekuitas	Minimal Rp. 20 M tahun 2020 Minimal Rp. 50 M tahun 2025	Rp 20,732	Sudah memenuhi total Ekuitas untuk Tahun 2020 Belum dipenuhi untuk ekuitas tahun 2025
Pasal 35	Ratio ekuitas terhadap modal disetor	Minimal 30%	165% (atau Rp. 20.732 M dari modal disetor Rp. 12,572 M)	Sudah memenuhi syarat
Pasal 39	Gearing Ratio	Maksimum 10 kali	0,92 kali (atau Rp. 19,112 M,- dari Rp. 20,732,- M)	Dibawah batas maksimal

## SUK OJK

SLIK merupakan sistem informasi yang dikelola oleh OJK untuk mendukung pelaksanaan tugas pengawasan dan layanan informasi di bidang keuangan yang dapat dimanfaatkan untuk memperlancar proses penyediaan dana, penerapan manajemen risiko kredit atau pembiayaan, penilaian kualitas debitur, pengelolaan sumber daya manusia pada Pelapor SLIK, verifikasi untuk kerja sama Pelapor SLIK dengan pihak ketiga, dan meningkatkan disiplin industri keuangan.

PT SBV telah ditetapkan sebagai Pelapor SLIK sesuai surat OJK Nomor S-355/PB.12/2021, tanggal 15 September 2021. Penyampaian laporan SLIK untuk pertama kali kepada OJK telah dilakukan pada tanggal 12 Januari 2022. Batas waktu penyampaian Laporan SLIK ke OJK setiap bulan adalah tanggal 12 di bulan berikutnya.



## TANGGUNG JAWAB SOSIAL LINGKUNGAN (TJSL)

Dalam upaya menumbuhkan kebersamaan serta sebagai bentuk tanggung jawab sosial & lingkungan, pada tanggal 20 Oktober 2022 PT. Sarana Bali Ventura (SBV) menyerahkan bantuan tempat sampah dan alat kebersihan untuk lingkungan Kampus Universitas Tabanan, SBV juga menyalurkan bantuan kemanusiaan kepada korban Gempa di Cianjur, Jawa Barat yang terjadi pada hari Senin, 21 November 2022 yang mana telah menyebabkan banyak korban jiwa dan luka-luka serta kehilangan tempat tinggal. Bantuan tersebut disalurkan melalui *Medco Foundation*.



## PEMERIKSAAN OTORITAS JASA KEUANGAN

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melakukan pemeriksaan kepada PT Sarana Bali Ventura (SBV) tanggal 15 sampai dengan tanggal 27 Agustus 2022. Pemeriksaan dilakukan secara *online* dan *offline* dengan bertempat di Kantor Pusat Denpasar, *on the spot* ke Kantor Cabang yang ada di Singaraja dan Negara serta mengunjungi debitur yang dibiayai SBV. Pemeriksaan ini dalam rangka memperoleh gambaran mengenai kondisi SBV, memperoleh keyakinan yang memadai tentang pelaksanaan aspek tata kelola (*Good Corporate Governance*), tingkat kesehatan keuangan SBV, aspek APU PPT dan menilai kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan di bidang Perusahaan Modal Ventura.

Hasil pemeriksaan yang telah dilakukan secara administrasi maupun *on the spot* ada hal-hal yang harus dilengkapi dan dipenuhi terkait penyempurnaan laporan dan pelaksanaan tata kelola namun tidak ada sanksi pengenaan denda kepada SBV. SBV telah menindaklanjuti hasil pemeriksaan tersebut sesuai batas waktu yang telah ditetapkan oleh OJK.



## PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

SBV menekankan pentingnya penerapan tata kelola perusahaan yang baik (GCG) di seluruh jajaran SBV, dari Dewan Komisaris, Direksi, jajaran manajemen sampai dengan karyawannya. Penerapan tata kelola perusahaan yang baik diyakini mampu memperkuat posisi daya saing perusahaan secara berkesinambungan, mengelola sumber daya dan risiko secara lebih efisien dan efektif, meningkatkan *corporate value* dan kepercayaan investor.

Penerapan tata kelola perusahaan memperhatikan ketentuan nasional yang dituangkan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK).

Guna menjaga kualitas penerapan GCG, SBV secara berkala melakukan *self-assessment* terhadap pelaksanaan GCG. Pada tahun 2021 hasil penilaian sendiri (*self-assessment*) atas tata kelola perusahaan masuk kategori Predikat “Baik”. Untuk *self-assessment* tahun 2022 akan dilaporkan kepada OJK paling lambat pada bulan April 2023.

## PENERAPAN KEUANGAN BERKELANJUTAN

Pembiayaan keuangan berkelanjutan menjadi peluang dan prospek usaha bagi SBV, walaupun implementasinya masih memerlukan waktu dan dukungan dari berbagai pihak. Akan tetapi kami percaya bahwa prospek usaha berwawasan Lingkungan, Sosial dan Tata Kelola (LST) akan menjadi transformasi bisnis yang mampu memenangkan persaingan di masa yang akan datang.

Sesuai POJK No. 51/2017 SBV telah menyampaikan Laporan Rencana Aksi Keuangan Berkelanjutan (RAKB) untuk tahun 2023 pada tanggal 25 November 2022. Laporan ini akan diterbitkan setiap tahun dan merupakan kesinambungan dari laporan tahun sebelumnya dimana untuk perusahaan modal ventura kewajiban pelaporan RAKB pertama kali di tahun 2020.

SBV memasukkan nilai keberlanjutan tersebut ke dalam Visi dan Misi Berkelanjutan sebagai respon bahwa kegiatan usaha akan lebih baik dan bersifat abadi apabila memperhatikan aspek Lingkungan, Sosial dan Tata Kelola (LST).





# RENCANA BISNIS TAHUNAN

## RENCANA BISNIS **TAHUNAN 2023**





Keterangan	Audited 2022	RBT 2023	Audited 2022 vs RBT 2023	
			Rp	%
<b>A AKTIVA</b>	<b>40,767</b>	<b>43,122</b>	<b>2,355</b>	<b>5.78%</b>
<b>B DEPOSITO</b>	3,750	2,900	(850)	-22.67%
<b>C INVESTASI</b>	35,341	38,997	3,656	10.35%
Investasi Pembiayaan Usaha Produktif	<b>28,593</b>	<b>32,883</b>	<b>4,291</b>	<b>15.01%</b>
Penyertaan Saham & Obligasi Konversi	6,748	6,114	(634)	-9.40%
<b>D NPIF Neto ( Non Performing Investment and Financing)</b>	<b>4.61%</b>	<b>2.97%</b>	-	<b>-1.65%</b>
<b>E CKPN</b>	(754)	(1,059)	<b>304</b>	<b>40.38%</b>
<b>F AKTIVA TETAP</b>	<b>1,534</b>	<b>1,355</b>	<b>(179)</b>	<b>-11.67%</b>
<b>G UTANG</b>	<b>20,035</b>	<b>22,448</b>	<b>2,413</b>	<b>12.04%</b>
<b>H EKUITAS</b>	<b>20,732</b>	<b>20,674</b>	<b>(58)</b>	<b>-0.28%</b>
<b>I LABA RUGI</b>				
<b>Pendapatan Operasional</b>				
Bunga	4,977	5,525	548	11.02%
Provisi & Adm. Fee	253	390	137	54.27%
Laba(Rugi) Penyertaan Saham di PPU	26	-	(26)	-100.00%
Pendapatan Obligasi Konversi	64	458	394	-
Pendapatan Operasional Lainnya	86	-	(86)	-100.00%
<b>Total Pendapatan Operasional</b>	<b>5,406</b>	<b>6,373</b>	<b>966</b>	<b>17.88%</b>
<b>Biaya Operasional</b>				
Biaya Bunga Pinjaman	745	1,558	813	109.18%
Penyisihan	25	197	172	686.00%
Biaya Operasional Lainnya	3,856	4,351	495	12.84%
<b>Total Biaya Operasional</b>	<b>4,626</b>	<b>6,106</b>	<b>1,480</b>	<b>31.99%</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>780</b>	<b>267</b>	<b>(513)</b>	<b>-65.80%</b>
<b>Pendapatan Non Operasional</b>				
Bunga Deposito	<b>135</b>	129	(6)	-4.29%
Non Operasional Lainnya	<b>48</b>	23	(25)	-51.66%
Biaya Non Operasional	<b>(279)</b>	(4)	(274)	-98.39%
<b>Laba (Rugi) Sebelum Pajak</b>	<b>685</b>	415	<b>(270)</b>	<b>-39.45%</b>
Pajak penghasilan	134	97	(37)	-27.84%
Beban (penghasilan) Pajak Tangguhan	2	-	(2)	-100.00%
<b>LABA ( RUGI ) SETELAH PAJAK</b>	<b>549</b>	<b>318</b>	<b>(231)</b>	<b>-42.07%</b>
<b>RATIO - RATIO</b>				
<b>A INVESTMENT RATE (TOTAL)</b>	12.58%	15.07%		2.49%
<b>B INVESTMENT RATE (Pend. Bunga)</b>	13.50%	16.10%		2.60%
<b>C INVESTMENT RATE (Deposito)</b>	3.06%	3.00%		-0.06%
<b>D NET INTEREST MARGIN (TOTAL)</b>	10.90%	11.48%		0.58%
<b>E OVERHEAD COST</b>	8.35%	9.66%		1.31%
<b>F PROFIT MARGIN</b>	1.24%	0.73%		-0.51%
<b>G RATIO DANA VENTURA</b>	0.00%	0.00%		0.00%
<b>H RATIO KEGIATAN UMKM THP TOTAL KEGIATAN USAHA</b>	80.91%	84.32%		3.41%
<b>I ROA</b>	1.17%	0.69%		-0.48%
<b>J ROE</b>	2.68%	1.55%		-1.13%
<b>K BOPO</b>	85.57%	95.81%		10.24%
<b>L CURRENT RATIO</b>	48.08%	39.96%		-8.12%
<b>M CASH RATIO</b>	31.93%	17.17%		-14.76%
<b>N TINGKAT KESEHATAN KEUANGAN</b>	Sehat	Sehat		



# LAMPIRAN - LAMPIRAN





# SUSUNAN PENGURUS





## SUSUNAN PENGURUS PT. SARANA BALI VENTURA

### DEWAN KOMISARIS

Komisaris Utama : Yani Yuhani Panigoro  
Komisaris : Agus Wicaksono

### DIREKSI

Direktur Utama : I Made Gunawirawan  
Direktur : A.A.I.A. Maharani





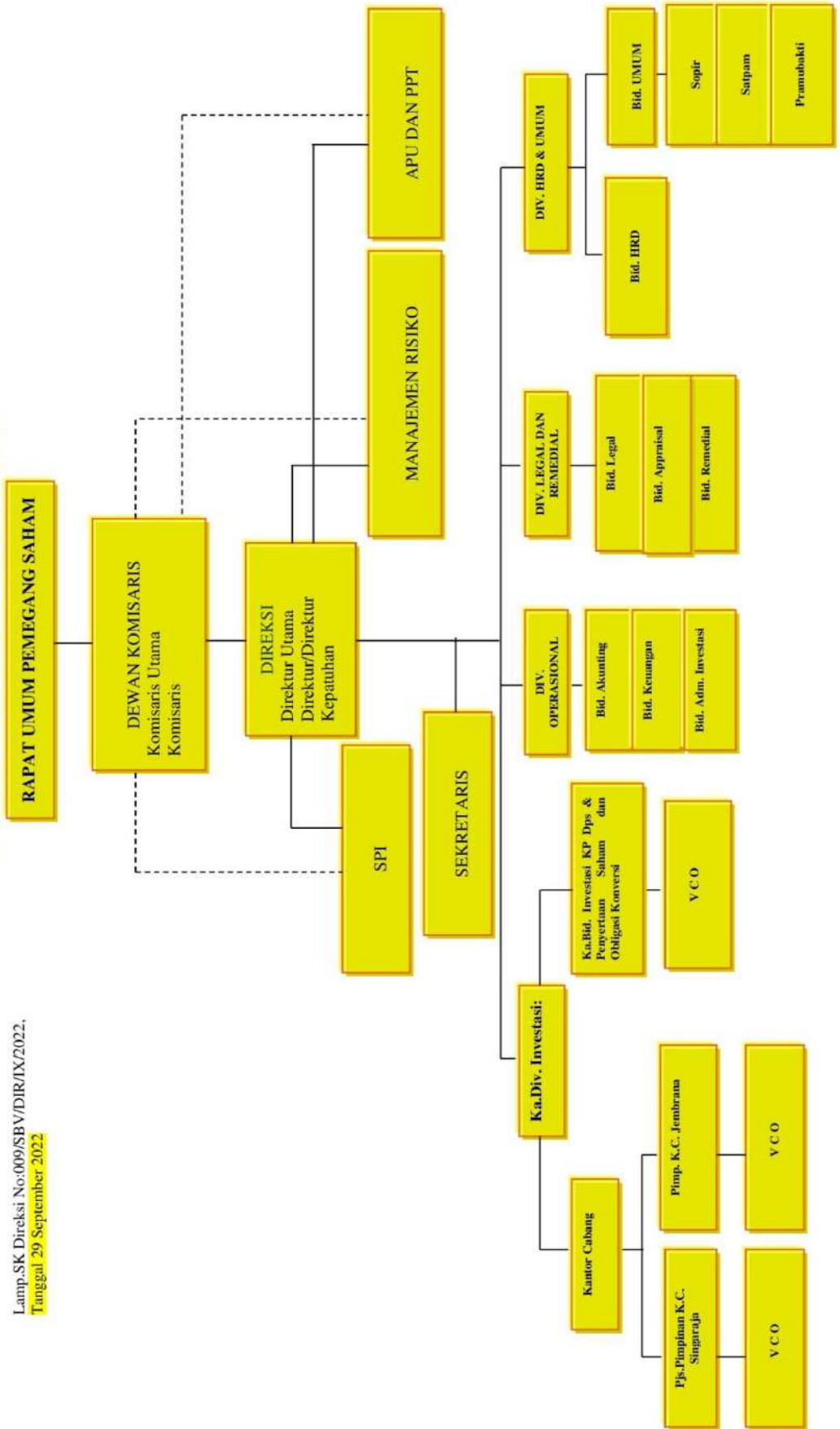
# STRUKTUR ORGANISASI





# STRUKTUR ORGANISASI PT. SARANA BALI VENTURA

Lamp.SK Direksi No.:009/SBV/DIR/IX/2022,  
Tanggal 29 September 2022





# DAFTAR PEMEGANG SAHAM

PT. SARANA BALI VENTURA





NO	Nama	TOTAL KEPEMILIKAN SAHAM 31-Dec-22		
		(Rp)	( Lbr )	(%)
1	PT. Bahana Artha Ventura	3,162,152,000	3,162,152	25.15%
2	Try Sutrisno	27,194,000	27,194	0.22%
3	Ida Bagus Sudjana (Alm)	27,752,000	27,752	0.22%
4	Prof. Dr. Ida Bagus Oka (Alm)	17,958,000	17,958	0.14%
5	I Gst. Made Putra Astaman (Alm)	102,217,000	102,217	0.81%
6	Ny. I Gst. Ayu Sutiti Putra Astaman	22,302,000	22,302	0.18%
7	Isfan Fajar Satryo	28,110,000	28,110	0.22%
8	PT. Bank CIMB Niaga, Tbk	479,574,000	479,574	3.81%
9	Ir. Arifin Panigoro (Alm)	1,678,987,000	1,678,987	13.35%
10	Robby Djohan (Alm)	109,286,000	109,286	0.87%
11	PT. Bank Permata, Tbk	383,660,000	383,660	3.05%
12	PT. Tunggul Sakti Sejati	204,435,000	204,435	1.63%
13	R. Ayu Monik Sri Widiyatni	21,415,000	21,415	0.17%
14	Sigit Hendrawan Samsu	32,688,000	32,688	0.26%
15	PT. Citra Susi Charma Utama	51,108,000	51,108	0.41%
16	PT. Arya Mitra	511,085,000	511,085	4.07%
17	Nyoman Suwidjana	23,063,000	23,063	0.18%
18	Ny. Diah Mistuty Denok	24,888,000	24,888	0.20%
19	Drs. Putu Antara (Alm)	27,402,000	27,402	0.22%
20	Ir. Nyoman Djintji	25,547,000	25,547	0.20%
21	Ir. Ketut Suardhana Linggih	204,435,000	204,435	1.63%
22	Yay. Umat Manunggal Karsa Nusantara	20,444,000	20,444	0.16%
23	Drs. Putu Gd. Ary Suta	26,074,000	26,074	0.21%
24	PT. Abdi Taruna Bali	23,900,000	23,900	0.19%
25	I Wayan Budarmadja (Alm)	25,547,000	25,547	0.20%
26	Drs. I Wayan Ramantha, Ak.	23,900,000	23,900	0.19%
27	Naraindas Nathenmal Nanwani (Alm)	24,888,000	24,888	0.20%
28	Drs. Ida Bagus Putu Sarga (Alm)	26,072,000	26,072	0.21%
29	I. Wayan Gatha	127,742,000	127,742	1.02%
30	Umar Santoso	105,098,000	105,098	0.84%
31	Andi Achmad Dara	21,415,000	21,415	0.17%
32	Erwin Tanu Widjaja	48,773,000	48,773	0.39%
33	Dr. Jro Gede Tangkid Suarshana, MBA (Alm)	183,667,000	183,667	1.46%
34	Ir. Nyoman Supartha	23,900,000	23,900	0.19%
35	I Gusti Made Weker Somateja (Alm)	22,354,000	22,354	0.18%
36	Rahardjo Ramelan (Alm)	537,092,000	537,092	4.27%
37	Andy Soewatdy	26,074,000	26,074	0.21%
38	PT. Karang Mas Sejahtera	233,640,000	233,640	1.86%
39	PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk	383,660,000	383,660	3.05%
40	H.I Made Sadha Ardiana	24,888,000	24,888	0.20%
41	I Nyoman Moena (Alm)	26,074,000	26,074	0.21%
42	I Nyoman Suwandha	25,588,000	25,588	0.20%
43	Bambang Nuryatno Rachmadi	23,420,000	23,420	0.19%
44	Darjono Arnowoerjanto	20,444,000	20,444	0.16%
45	R. Adang Ruchiatna P.	20,444,000	20,444	0.16%
46	The Putu Adiguna (Alm)	28,887,000	28,887	0.23%
47	Kang Dharma Wijaya (Alm)	24,888,000	24,888	0.20%
48	PT. Kresna Karya	59,752,000	59,752	0.48%
49	PT. Putra Bukitsari	62,221,000	62,221	0.49%
50	PT. Pulau Mas Utama	48,675,000	48,675	0.39%
51	I Gst. Ngurah Antika	26,808,000	26,808	0.21%
52	I Nyoman Tjager	26,074,000	26,074	0.21%
53	Bank Pembangunan Daerah Bali	799,291,000	799,291	6.36%
54	Pusat Koperasi Unit Desa Propinsi Bali	21,451,000	21,451	0.17%
55	M G Sudharma Santosa	18,828,000	18,828	0.15%
56	I Gusti Putu Rama	23,885,000	23,885	0.19%
57	A.A B Sanjaya	19,753,000	19,753	0.16%
58	Yani Yuhani Panigoro	1,993,986,000	1,993,986	15.86%
59	Andi Maradang Mackulau	74,397,000	74,397	0.59%
60	I Made Suarya	118,375,000	118,375	0.94%
61	I Ketut Widiana Karya	34,539,000	34,539	0.27%
		<b>12,572,166,000</b>	<b>12,572,166</b>	<b>100%</b>



LAPORAN TAHUNAN 2022

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

PT. SARANA BALI VENTURA





## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00001/3.0225/AU.1/09/0725-2/1/II/2023

**Pemegang Saham, Komisaris, dan Direksi**

**PT Sarana Bali Ventura**

### Opini

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan **PT Sarana Bali Ventura** terlampir, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2022 serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan **PT Sarana Bali Ventura** tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai, kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.



**PT SARANA BALI VENTURA**

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.





**JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN**

**PT SARANA BALI VENTURA**

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

**JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN**

**NIU-KAP: KEP-1011/KM.1/2010**

**Drs. I Wayan Dhana, Ak., MM., CA., CPA.**

**NRAP : AP. 0725**

**Denpasar, 24 Januari 2023**



**PT SARANA BALI VENTURA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PER TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	2022	2021
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan Setara Kas	2f,3	2,947,831,680	6,922,412,061
Investasi Jangka Pendek	2h,4	1,250,000,000	1,250,000,000
Uang Muka	5	218,038,747	438,475,844
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	6	23,818,222	19,695,889
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>4,439,688,649</b>	<b>8,630,583,794</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Investasi Pembiayaan Usaha Produktif	7	28,592,828,122	40,859,771,294
Penyertaan Saham	8	1,747,723,087	1,721,242,686
Obligasi Konversi	9	5,000,000,000	-
<b>Jumlah Investasi Jangka Panjang</b>		<b>35,340,551,209</b>	<b>42,581,013,980</b>
Akumulasi Penyisihan Pembiayaan Usaha Produktif	7	(729,156,379)	(823,184,379)
Akumulasi Penyisihan Obligasi Konversi	9	(25,000,000)	-
<b>Jumlah Cadangan Kerugian Investasi Jangka Panjang</b>		<b>(754,156,379)</b>	<b>(823,184,379)</b>
<b>Jumlah Investasi Jangka Panjang (bersih)</b>		<b>34,586,394,830</b>	<b>41,757,829,601</b>
Aset Tetap	2i,10	3,460,693,551	3,454,513,551
Akumulasi Penyusutan	2i,10	(1,926,849,490)	(1,735,815,907)
<b>Nilai Buku</b>		<b>1,533,844,061</b>	<b>1,718,697,644</b>
Aset Lain-Lain	11	206,203,678	269,502,815
Aset Pajak Tangguhan	12	780,258	2,672,536
Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)	13	-	998,451,000
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>206,983,936</b>	<b>1,270,626,351</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>40,766,911,476</b>	<b>53,377,737,390</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS</b>			
Utang Bunga	14	6,587,500	6,587,500
Utang Pajak	15	99,763,295	49,328,944
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	16	1,020,834	1,062,500
Utang Lain-Lain	17	815,901,673	686,218,173
Utang Jangka Panjang Jatuh Tempo Dalam 1 Tahun	18	8,310,194,225	9,577,560,226
Utang Jangka Panjang	19	10,801,787,538	22,874,239,605
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>20,035,255,065</b>	<b>33,194,996,948</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Saham			
Modal dasar sebesar Rp 50.000.000.000 terdiri dari Rp 50.000.000 saham nominal Rp 1.000 per lembar saham.			
Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh		12,572,166,000	12,572,166,000
Agio/Disagio Saham		84,630,000	84,630,000
Cadangan Bertujuan	20	2,570,528,138	2,435,313,602
Laba Ditahan		4,955,416,304	4,790,154,093
Laba Tahun Berjalan		548,915,969	300,476,747
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>20,731,656,411</b>	<b>20,182,740,442</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>40,766,911,476</b>	<b>53,377,737,390</b>

Atas nama dan mewakili direksi



**Ir. I Made Gunawirawan, M.Si**  
**Direktur Utama**

**PT SARANA BALI VENTURA**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	2022	2021
<b>PENDAPATAN</b>			
<b>Pendapatan Operasional</b>	2j,21		
Pendapatan Pembiayaan Usaha Produktif		4,976,660,483	5,175,473,509
Laba (Rugi) Penyertaan Saham		26,480,401	(114,936,740)
Pendapatan Administrasi		252,806,000	330,837,400
Pendapatan Obligasi Konversi		64,165,000	-
Pendapatan Operasional Lainnya		86,163,002	150,000,000
<b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>		<b>5,406,274,886</b>	<b>5,541,374,169</b>
<b>BEBAN</b>			
<b>Beban Operasional</b>	2j,22		
Beban Bunga		744,998,605	1,442,193,557
Beban Pegawai		2,678,990,391	2,822,733,732
Beban Perjalanan Dinas		65,175,791	23,666,000
Beban Sewa		57,499,992	57,499,992
Beban Pengembangan SDM		2,359,186	729,586
Beban Imbalan Pascakerja		95,950,560	90,730,560
Beban Umum dan Administrasi		484,138,750	555,298,744
Beban Profesional		187,165,068	140,927,335
Beban Pembinaan Perusahaan Pasangan Usaha		93,591,800	52,331,200
Beban Penyisihan		25,000,000	35,000,000
Beban Penyusutan		191,033,583	219,633,820
<b>Jumlah Beban Operasional</b>		<b>4,625,903,726</b>	<b>5,440,744,526</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>		<b>780,371,160</b>	<b>100,629,643</b>
<b>PENDAPATAN DAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>			
Pendapatan Bunga Deposito	23	134,553,554	296,766,698
Pendapatan Non Operasional Lainnya	23	48,324,523	33,777,865
Beban Non Operasional	24	(278,596,251)	(9,221,222)
<b>Jumlah Pendapatan dan (Beban) Lain-Lain</b>		<b>(95,718,174)</b>	<b>321,323,341</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>684,652,986</b>	<b>421,952,984</b>
<b>Beban Pajak</b>	2k		
Pajak Kini		133,844,739	121,175,076
Beban (Pendapatan) Pajak Tangguhan		1,892,278	301,161
<b>Jumlah Beban Pajak</b>		<b>135,737,017</b>	<b>121,476,237</b>
<b>LABA SETELAH PAJAK</b>		<b>548,915,969</b>	<b>300,476,747</b>

Atas nama dan mewakili direksi



**Ir. I Made Gunawirawan, M.Si**

**Direktur Utama**

**PT SARANA BALI VENTURA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>MODAL DISETOR</b>		
Saldo Awal	12,572,166,000	12,572,166,000
Dividen Saham	-	-
Tambahan Modal Disetor	-	-
<b>Saldo Akhir Modal Disetor</b>	<b><u>12,572,166,000</u></b>	<b><u>12,572,166,000</u></b>
<b>AGIO/DISAGIO SAHAM</b>		
Saldo Awal	84,630,000	84,630,000
<b>Saldo Akhir Agio/Disagio Saham</b>	<b><u>84,630,000</u></b>	<b><u>84,630,000</u></b>
<b>SALDO LABA</b>		
Sudah Ditentukan Penggunaannya		
Cadangan Bertujuan		
Saldo Awal	2,435,313,602	2,435,313,602
Pembagian Laba Tahun 2021 (45%)	135,214,536	-
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>2,570,528,138</u></b>	<b><u>2,435,313,602</u></b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN LALU</b>		
Laba Ditahan	4,790,154,093	4,790,154,093
Pembagian Laba Tahun 2021 (55%)	165,262,211	-
<b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Lalu</b>	<b><u>4,955,416,304</u></b>	<b><u>4,790,154,093</u></b>
<b>Laba Tahun Berjalan</b>	<b><u>548,915,969</u></b>	<b><u>300,476,747</u></b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b><u>20,731,656,411</u></b>	<b><u>20,182,740,442</u></b>

Atas nama dan mewakili direksi



**Ir. I Made Gunawirawan, M.Si**

**Direktur Utama**

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

**PT SARANA BALI VENTURA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
<b>Penerimaan Kas dari:</b>		
Penerimaan Bagi Hasil	-	5,089,011,989
Penerimaan Lain-Lain	353,451,519	318,622,902
Penerimaan Bunga	4,781,235,925	243,734,736
Penerimaan Adm-provisi	15,205,000	658,000
<b>Kas Diperoleh Dari Aktivitas Operasi</b>	<b><u>5,149,892,444</u></b>	<b><u>5,652,027,626</u></b>
<b>Pembayaran Kas untuk:</b>		
Beban Pegawai	(2,481,433,021)	(2,309,652,613)
Beban Bunga	(718,649,441)	(1,480,350,203)
Beban Operasional Lain-lain	(970,588,924)	(1,100,808,985)
UM Mikro, UM Lain-lain, Titipan PPU	(947,187,547)	(755,951,031)
<b>Kas Digunakan Untuk Aktivitas Operasi</b>	<b><u>(5,117,858,932)</u></b>	<b><u>(5,646,762,833)</u></b>
<b>Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi</b>	<b><u>32,033,512</u></b>	<b><u>5,264,792</u></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
<b>Penerimaan Kas dari:</b>		
Penerimaan Investasi lainnya	41,162,473,086	41,490,202,706
Investasi Pembiayaan Usaha Produktif	19,837,933,165	19,438,408,085
<b>Kas Diperoleh Dari Aktivitas Investasi</b>	<b><u>61,000,406,251</u></b>	<b><u>60,928,610,791</u></b>
<b>Pembayaran Kas untuk:</b>		
Pembayaran Investasi Lainnya	(38,108,652,080)	(40,049,511,938)
Pencairan Pembiayaan Usaha Produktif	(13,558,550,000)	(16,824,672,000)
Perolehan Aset Tetap	-	(1,450,000)
<b>Kas Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b><u>(51,667,202,080)</u></b>	<b><u>(56,875,633,939)</u></b>
<b>Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b><u>9,333,204,172</u></b>	<b><u>4,052,976,851</u></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
<b>Penerimaan Kas dari:</b>		
Penerimaan Pinjaman	2,000,000,000	8,500,000,000
Penerimaan Kembali <i>Cash Collateral</i>	-	200,000,000
<b>Kas Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b><u>2,000,000,000</u></b>	<b><u>8,700,000,000</u></b>
<b>Pembayaran Kas untuk:</b>		
Pokok Pinjaman	(15,339,818,065)	(15,294,699,135)
Utang Jexim	-	(448,571,528)
<b>Kas Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b><u>(15,339,818,065)</u></b>	<b><u>(15,743,270,664)</u></b>
<b>Kas Neto Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b><u>(13,339,818,065)</u></b>	<b><u>(7,043,270,664)</u></b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(3,974,580,381)</b>	<b>(2,985,029,020)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>6,922,412,061</b>	<b>9,907,441,081</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b><u>2,947,831,680</u></b>	<b><u>6,922,412,061</u></b>

Atas nama dan mewakili direksi



**Ir. I Made Gunawirawan, M.Si**  
**Direktur Utama**

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan